



สถาบัน **THE BEST CENTER**

2145/7 ซ.รามคำแหง 43/1 ถ.รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทร. 0-2318-6868, 0-2314-1492 โทรสาร 0-2718-6274

www.thebestcenter.com facebook.com/bestcentergroup

คุณภาพทางวิชาการต้องมาที่ 1

คู่มือเตรียมสอบ

เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

กรมที่ดิน

แนวข้อสอบมากกว่า 550 ข้อ

ปี 69

ความรู้ความสามารถทั่วไปและความสามารถใช้เฉพาะตำแหน่ง

หลักสูตรและวิธีการสอบ

การสอบแข่งขันเพื่อวัดความรู้ความสามารถที่ใช้เฉพาะตำแหน่ง

(คะแนนเต็ม 200 คะแนน)

ทดสอบความรู้ความสามารถดังต่อไปนี้ โดยวิธีการสอบข้อเขียน

- (1) ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ. 2526 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- (2) ระเบียบว่าด้วยการรักษาความลับของทางราชการ พ.ศ. 2544 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- (3) ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ พ.ศ. 2552 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(4) พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540

(5) ความรู้เกี่ยวกับกรมที่ดิน

เนื้อหาเพิ่มเติมภายในเล่ม

- ✓ ความรู้เกี่ยวกับงานธุรการและงานสารบรรณ
- ✓ การเขียนหนังสือติดต่อราชการ
- ✓ ความรู้เกี่ยวกับการจัดทำวาระการประชุม การเขียนรายงานการประชุม
- ✓ เทคนิคการสอบสัมภาษณ์

สนใจสั่งซื้อ หรือสอบถามเพิ่มเติม โทร. 081-496-9907



LINE: @thebestcenter

299.-

คู่มือสอบเจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
กรมที่ดิน

รวบรวมและเรียบเรียงโดย.....

ฝ่ายวิชาการ สถาบัน THE BEST CENTER

ห้ามตัดต่อหรือคัดลอกส่วนใดส่วนหนึ่งของเนื้อหา

สงวนลิขสิทธิ์ตาม พ.ร.บ.ลิขสิทธิ์ พ.ศ.2537

ราคา 299 บาท

จัดพิมพ์และจำหน่ายโดย



The Best Center InterGroup Co., Ltd.

บริษัท เดอะเบสท์ เซ็นเตอร์ อินเตอร์กรุป จำกัด

บริหารงานโดย ดร.สิงห์ทอง บัวชุมและอาจารย์จันทน์ บัวชุม (ติวเตอร์กึ่ง ย่าน ม. ราม)

เลขที่ 2145/7 ซอยรามคำแหง 43/1 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์.081-496-9907,0-2314-1492, 0-2318-6868 โทรสาร. 0-2718-6274 line id: @thebestcenter

www.thebestcenter.com หรือ www.facebook.com/bestcentergroup

คู่มือสอบ
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
กรมที่ดิน

ราคา 299 -.

คำนำ

สำหรับชุดคู่มือสอบสำหรับตำแหน่งเจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน กรมที่ดิน เล่มนี้ ทางสถาบัน THE BEST CENTER และฝ่ายวิชาการของสถาบันได้เรียบเรียงขึ้น เพื่อให้ผู้สมัครสอบใช้สำหรับเตรียมสอบในการสอบแข่งขันฯ ในครั้งนี้

ทางสถาบัน THE BEST CENTER ได้เล็งเห็นความสำคัญจึงได้จัดทำหนังสือ เล่มนี้ขึ้นมา ภายในเล่มประกอบด้วยทุกส่วนที่กำหนดในการสอบ เจาะข้อสอบทุกส่วน พร้อมคำเฉลยอธิบาย มาจัดทำเป็นหนังสือชุดนี้ขึ้น เพื่อให้ผู้สอบได้เตรียมตัวอ่านล่วงหน้า มีความพร้อมในการทำข้อสอบ

ท้ายนี้ คณะผู้จัดทำขอขอบคุณทางสถาบัน THE BEST CENTER ที่ได้ให้การสนับสนุนและมีส่วนร่วมในการจัดทำฉบับนี้ ทำให้หนังสือเล่มนี้สามารถสำเร็จขึ้นมาเป็นเล่มได้ พร้อมกันนี้คณะผู้จัดทำขอน้อมรับข้อบกพร่องใดๆ อันเกิดขึ้นและยินดีรับฟังความคิดเห็นจากทุกๆ ท่าน เพื่อที่จะนำมาปรับปรุงแก้ไขให้ดียิ่งขึ้น

ขอให้โชคดีในการสอบทุกท่าน

ฝ่ายวิชาการ

สถาบัน The Best Center

www.thebestcenter.com

สารบัญ

➤ ความรู้เกี่ยวกับกรมที่ดิน	1
✦ แนวข้อสอบความรู้เกี่ยวกับกรมที่ดิน	14
➤ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ พ.ศ.2552	24
✦ แนวข้อสอบระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ พ.ศ.2552 และที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 3. พ.ศ.2560	41
➤ ระเบียบว่าด้วยการรักษาความลับของทางราชการ พ.ศ.2544	44
✦ แนวข้อสอบระเบียบว่าด้วยการรักษาความลับของทางราชการ พ.ศ. 2544 และที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561	59
➤ ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ.2526	66
✦ แนวข้อสอบระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยงานสารบรรณ พ.ศ.2526 และที่แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2564	177
➤ พระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ.2540	239
✦ แนวข้อสอบพ.ร.บ.ข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ.2540 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2562	251
➤ ความรู้เกี่ยวกับงานธุรการและงานสารบรรณ	272
➤ การเขียนหนังสือติดต่อราชการ	308
➤ ความรู้เกี่ยวกับการจัดทำวาระการประชุม การเขียนรายงานการประชุม	317
✦ แนวข้อสอบความรู้พื้นฐานเกี่ยวกับการใช้คอมพิวเตอร์	329
✦ แนวข้อสอบความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติงานด้านธุรการ	334
➤ เทคนิคการสอบสัมภาษณ์	345

ความรู้เกี่ยวกับกรมที่ดิน

ประวัติกรมที่ดิน

จุดเริ่มต้นของกรมที่ดิน

พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวทรงมีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมให้กระทรวงเกษตราธิการจัดการ ออกโฉนดที่ดินครั้งแรกที่เมืองกรุงเก่า (ปัจจุบันคือจังหวัด พระนครศรีอยุธยา) โดยโฉนดที่ดินฉบับแรกออกเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2444 (รัตนโกสินทร์ศก 120) และได้มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้สถาปนากรมที่ดินขึ้นเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2444

(รัตนโกสินทร์..ศก 120) ได้มีการย้ายสังกัดและเรียกชื่อต่าง ๆ กัน ดังนี้

17 กุมภาพันธ์ 2444	กรมทะเบียนที่ดิน	สังกัด กระทรวงเกษตราธิการ
29 กุมภาพันธ์ 2475	กรมที่ดิน	สังกัด กระทรวงมหาดไทย
30 กรกฎาคม 2475	กรมที่ดินและโลหะกิจ	สังกัด กระทรวงมหาดไทย
12 เมษายน 2476	กรมที่ดินและโลหะกิจ	สังกัด กระทรวงเศรษฐการ
1 เมษายน 2478	กรมที่ดินและโลหะกิจ	สังกัด กระทรวงเกษตราธิการ
19 สิงหาคม 2484	กรมที่ดิน	สังกัด กระทรวงมหาดไทย

วิสัยทัศน์

เป็นองค์กรชั้นนำในการคุ้มครองสิทธิด้านที่ดิน การจัดการข้อมูลระบบแผนที่โดยใช้ เทคโนโลยีที่ทันสมัย และพัฒนาคุณภาพการบริการอย่างมีธรรมาภิบาล

นิยาม

“สิทธิด้านที่ดิน” หมายถึง สิทธิต่าง ๆ ที่บุคคลมีอยู่ในที่ดิน และหมายความรวมถึงสิทธิของบุคคลที่เกี่ยวข้องกับข้อมูล แผนที่ รูปแปลงที่ดินที่เกี่ยวข้องกับที่ดินของตน

“เทคโนโลยีที่ทันสมัย” หมายถึง เครื่องมือหรือนวัตกรรมที่มีประสิทธิภาพดีที่สุดในที่ได้รับการยอมรับในระดับประเทศและต่างประเทศที่นำมาใช้ในการปฏิบัติงานปัจจุบัน

ห้าม!! คัดลอก เผยแพร่ ดัดแปลง ส่งต่อ และจำหน่ายเอกสารฉบับนี้โดยเด็ดขาด

หากตรวจพบจะดำเนินคดีตามกฎหมาย (สงวนลิขสิทธิ์ สถาบัน The Best Center)

พันธกิจ

 คุ้มครองสิทธิที่ดินแก่ประชาชนตามกฎหมาย	 บูรณาการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการออกโฉนดที่ดินแก่ประชาชนอย่างมีประสิทธิภาพ
 เป็นศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่ของประเทศที่มีระบบฐานข้อมูลเป็นมาตรฐานเดียวกันรองรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาประเทศ ทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคมและความมั่นคง	 พัฒนาการให้บริการประชาชนด้านที่ดินด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ อย่างมีมาตรฐานสากลและส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนาประเทศโดยบุคลากรที่มีธรรมาภิบาลและสมรรถนะสูง

เป้าประสงค์

บริหารจัดการข้อมูลที่ดินเพื่อคุ้มครองสิทธิของประชาชนอย่างทั่วถึงและเท่าเทียม

นิยาม

“ข้อมูลที่ดิน” หมายถึง ข้อมูลแผนที่ ราชวาทที่ดินและข้อมูลรูปแปลงที่ดิน และหมายความรวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลที่มีชื่อปรากฏเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดินทั้งในที่ดินของรัฐและที่ดินของเอกชน

ตัวชี้วัด

1. จำนวนข้อมูลแนวเขตที่ดินที่ได้รับการจัดเก็บในระบบภูมิสารสนเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
2. ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดินมีความถูกต้อง ร้อยละ 100
3. ภายในปี พ.ศ. 2570 กรมที่ดินจะมีระบบฐานข้อมูลที่ดินที่มีความครบถ้วน ถูกต้อง เพื่อประโยชน์ในการพัฒนาประเทศ

ค่านิยมกรมที่ดิน

ค่านิยมกรมที่ดิน *ACCEPT*

A	C	C	E	P	T
Accountability รู้รับผิดชอบ	Customer Service มอบจิตบริการ	Communication สื่อสารเลิศล้ำ	Ethics จริยธรรมนำจิตใจ	People Development ฝึกฝนเรียนรู้	Teamwork มุ่งสู่ความร่วมมือ

วัฒนธรรมองค์กร กรมที่ดิน

รู้หน้าที่ มีน้ำใจ ใส่ใจงานบริการ รักษากฎระเบียบ

ค่านิยมร่วมเพื่อพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดินสู่การเปลี่ยนแปลง

L Learning เรียนรู้ร่วมกัน 	A Activeness ทำงานเชิงรุก 	N Network สร้างเครือข่ายการทำงาน 	D Development มุ่งเน้นการพัฒนา 	S Service Mind มีจิตใจในการให้บริการ 
---	--	---	---	---

ยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพเกิดประโยชน์สูงสุด
เพื่อประชาชนและประเทศชาติ
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2 พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3 พัฒนาระบบข้อมูลขนาดใหญ่ด้านที่ดินและแผนที่ให้มีศักยภาพรองรับการพัฒนาประเทศ
และการบริการในระดับสากล
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 ยกระดับการบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัลและการบริการที่ทันสมัยและส่งเสริม
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเลิศในระดับสากล
- ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 5 พัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล

ภารกิจหลักของกรมที่ดิน

ภารกิจและอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดิน

กฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2557 กำหนดให้กรมที่ดิน
มีภารกิจเกี่ยวกับการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคลและการจัดการที่ดินของรัฐ โดยการรังวัดทำแผนที่
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคง
ในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ ตลอดจนการบริหารจัดการที่ดินของรัฐเป็นไปอย่าง
มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด โดยให้มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
2. ดำเนินการด้านกฎหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน กฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์
เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
3. จัดทำและประสานแผนงานของกรมให้เป็นไปตามนโยบายของรัฐบาลและกระทรวง รวมทั้งกำกับ
เร่งรัด ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงาน ตามแผนงานของหน่วยงานในสังกัด ตลอดจนดำเนินการ
เกี่ยวกับงานสถิติ ประมวลผล และวิเคราะห์ประเมินสถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการกิจ ของกรม
4. พัฒนาระบบ รูปแบบและวิธีการเกี่ยวกับการบริหารงานที่ดินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี
5. ดำเนินการบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน
6. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ของกรม หรือตามที่รัฐมนตรี
หรือคณะรัฐมนตรีมอบหมาย

นอกจากนี้สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้ออกกฎหมายและให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้รักษาการตามกฎหมาย ซึ่งเป็นกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการกิจของกรมที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ “พระราชบัญญัติทรัพย์สินทางสิทธิ พ.ศ. 2562” และ “พระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2562”



- ✓ การดำเนินงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้ราษฎร
- ✓ ให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น



- ✓ รังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงในที่ดิน สาธารณประโยชน์และในที่ราชพัสดุ
- ✓ การรังวัดและทำแผนที่



- ✓ จัดทำที่ดินให้ประชาชนตามประมวลกฎหมายที่ดิน



- ✓ การควบคุมการจัดสรรที่ดิน



- ✓ การจดทะเบียนอาคารชุด



- ✓ การควบคุมช่างรังวัดเอกชน



- ✓ การควบคุมการเช่าที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรม



- ✓ การควบคุมการขายฝากที่ดินประเภทเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย



- ✓ การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือห้องชุดเกี่ยวกับ ทรัพย์สินทางสิทธิ

แผนปฏิบัติราชการรายปี (พ.ศ. 2569) กรมที่ดิน

กรมที่ดินได้บรรจุแผน โครงการที่สำคัญภายใต้ยุทธศาสตร์และแผนพัฒนาดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมของกรมที่ดินที่สอดคล้องเชื่อมโยงกับเป้าหมายของแผนในระดับต่าง ๆ รวมทั้งสิ้น 14 โครงการ 1 ผลผลิต ดังนี้

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 1 : พัฒนาระบบการจัดการที่ดินของรัฐให้มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อประชาชนและประเทศชาติ

เป้าประสงค์ : ประชาชนกลุ่มเป้าหมายมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

กลยุทธ์ : บริหารจัดการที่ดินของรัฐภายใต้ฐานข้อมูลที่เป็นระบบดิจิทัล

ตัวชี้วัดและค่าเป้าหมาย : 1. ประชาชนกลุ่มเป้าหมายได้รับการกระจายการถือครองที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

2. ประชาชนกลุ่มเป้าหมายมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

แผนงาน/โครงการที่สำคัญ

1. โครงการจัดที่ดินเพื่อลดความเหลื่อมล้ำทางสังคม ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ประชาชนเข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในที่ดินหรือได้รับประโยชน์จากการจัดทำสาธารณูปโภค 28,250 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนที่เข้าทำประโยชน์หรือ/และอยู่อาศัยในที่ดิน ทำกินตามนโยบายรัฐบาลมีคุณภาพชีวิตหรือความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 195.4441 ล้านบาท

กิจกรรม : การจัดที่ดินทำกินให้ชุมชนตามนโยบายรัฐบาล

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนเข้าทำประโยชน์หรือ/และอยู่อาศัยในที่ดินทำกินตามนโยบายรัฐบาล 25,000 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนที่เข้าทำประโยชน์หรือ/และอยู่อาศัยในที่ดินทำกินตามนโยบายรัฐบาล มีคุณภาพชีวิตหรือ

ความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 30.0000 ล้านบาท

กิจกรรม : จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาล

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนระวางแผนที่ใช้สำหรับตรวจสอบหรือรองรับการจัดที่ดินและจำนวนข้อมูลผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน

ที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาลที่ได้จัดเก็บลงในฐานข้อมูลระบบภูมิสารสนเทศ 3,000 ระวาง/10,000 ราย

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ฐานข้อมูลผู้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินที่จะได้รับการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาลมีความครบถ้วน ถูกต้อง

และมีความเป็นปัจจุบัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 2.2654 ล้านบาท

กิจกรรม : พัฒนาสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานในพื้นที่หมู่บ้านอาสาพัฒนาป้องกันตนเอง (อพป.) และพื้นที่จัดที่ดินทำกินตามนโยบายรัฐบาล (สจร.)

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินที่ราษฎรได้รับประโยชน์จากการที่ทางราชการได้ให้ความช่วยเหลือ

ในการจัดทำสาธารณูปโภคพื้นฐาน 2,250 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ความพึงพอใจของประชาชนที่ได้รับการจัดทำสาธารณูปโภค ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 115.1896 ล้านบาท

กิจกรรม : จัดที่ดินและปรับปรุงสิ่งสาธารณูปโภคและพัฒนาแหล่งน้ำในที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อขจัดความยากจนและพัฒนาชนบท

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินที่ประชาชนได้รับการจัดที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย 1,000 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนที่ได้รับการจัดที่ดินมีความเชื่อมั่นถึงความมั่นคงในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 47.9891 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 2 : พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ

เป้าประสงค์ : ประชาชนมีความมั่นคงในทรัพย์สินและสังคมสงบสุข

กลยุทธ์ : 2.1 ยกกระดานการออกเอกสารสิทธิในที่ดินด้วยระบบดาวเทียมโดยบูรณาการทุกภาคส่วน

2.2 สร้างมาตรฐานและบริหารจัดการการออกเอกสารสิทธิอย่างมีประสิทธิภาพ

ตัวชี้วัดและค่าเป้าหมาย : 1. ประชาชนได้รับโฉนดที่ดินจากการเดินสำรวจ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

2. ร้อยละของระดับความพึงพอใจของประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินรู้สึกมั่นคงในการถือครองโฉนดที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

แผนงาน/โครงการที่สำคัญ

1. โครงการพัฒนาตามศักยภาพของพื้นที่ ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน 16,000 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน ร้อยละ 100

งบประมาณ : 72.1487 ล้านบาท

กิจกรรม : เสริมสร้างความเข้มแข็งเศรษฐกิจฐานราก

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน 16,000 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน ร้อยละ 100

งบประมาณ : 72.1487 ล้านบาท

กิจกรรม : จัดทำข้อมูลที่ดินเพื่อการจัดที่ดินตามนโยบายรัฐบาล

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน 16,000 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน ร้อยละ 100

งบประมาณ : 72,148,700 บาท

2. โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน 70,000 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน ร้อยละ 100

งบประมาณ : 298.8172 ล้านบาท

กิจกรรม : เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน 70,000 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน ร้อยละ 100

งบประมาณ : 252.9027 ล้านบาท

กิจกรรม : บริหารจัดการข้อมูลเพื่อสนับสนุนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนข้อมูลรูปแปลงที่ดินและระวางแผนที่นำมาใช้ในการออกโฉนดที่ดิน 86,000 แปลง/10,000 ระวาง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนที่ได้รับการออกโฉนดที่ดินมีความมั่นคงในการถือครองที่ดิน ร้อยละ 100

งบประมาณ : 45.9145 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 3 : พัฒนาระบบข้อมูลขนาดใหญ่ด้านที่ดิน และแผนที่ให้มีศักยภาพ
รองรับการพัฒนาประเทศและการบริการในระดับสากล

เป้าประสงค์ : ฐานข้อมูลด้านที่ดินถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการพัฒนา ภูมิภาค เมืองอย่างสมดุล

กลยุทธ์ : 1. พัฒนาฐานข้อมูลที่ดินและแผนที่ให้เป็นมาตรฐานสากล

2. ยกระดับการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงด้วยระบบดาวเทียมให้ครอบคลุมทั่วประเทศโดยบูรณาการกับทุกภาคส่วน

ตัวชี้วัดและค่าเป้าหมาย : 1. จำนวนข้อมูลที่ดินที่จัดเก็บในระบบภูมิสารสนเทศมีความครบถ้วนถูกต้อง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

2. ข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินมีความถูกต้องตามหลักวิชาการ ร้อยละ 100

แผนงาน/โครงการที่สำคัญ

1. โครงการพัฒนาฐานข้อมูลด้านที่ดินเพื่อเพิ่มศักยภาพในการพัฒนาประเทศ ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศที่ดินเพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่ดิน 1,830,000 ข้อมูล

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินมีความถูกต้องตามหลักวิชาการ ร้อยละ 100

งบประมาณ : 131.5044 ล้านบาท

กิจกรรม : บริหารจัดการงานรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม (RTK GNSS Network)

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินที่มีการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม (RTK GNSS Network) 600,000 แปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : โฉนดที่ดินของประชาชนมีมาตรฐานแผนที่ที่มีความถูกต้องตามหลักวิชาการแผนที่ ร้อยละ 100

งบประมาณ : 83.3452 ล้านบาท

กิจกรรม : จัดทำฐานข้อมูลด้านที่ดินเพื่อการพัฒนาประเทศ

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศที่ดินเพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่ดิน 1,230,000 ข้อมูล

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ข้อมูลที่ดินและแผนที่รูปแปลงที่ดินมีความถูกต้องตามหลักวิชาการ ร้อยละ 100

งบประมาณ : 48.1592 ล้านบาท

2. โครงการรังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินของรัฐที่ได้รับการรังวัดเพื่อออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง 600 แปลง/40,000 ไร่

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : สนับสนุนหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐที่ออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อให้ดูแลรักษา และใช้ประโยชน์อย่างเหมาะสม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 26.4464 ล้านบาท

กิจกรรม : รังวัดออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและควบคุมคุ้มครองที่ดินของรัฐ

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนแปลงที่ดินของรัฐที่ได้รับการรังวัดเพื่อออกและตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง 600 แปลง/40,000 ไร่

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : สนับสนุนหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐที่ออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เพื่อให้ดูแลรักษา และใช้ประโยชน์อย่างเหมาะสม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 26.2244 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 : ยุทธศาสตร์การบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัล และการบริการที่ทันสมัย
และส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเลิศในระดับสากล

เป้าประสงค์ : องค์กรสมรรถนะสูง อำนวยความสะดวกในการให้บริการแก่ประชาชน ยึดหลักธรรมาภิบาล

กลยุทธ์ : 1. พัฒนาและส่งเสริมการบริการประชาชนด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

2. สร้างระบบการบริหารงานสู่การเป็นองค์กรดิจิทัล

ตัวชี้วัดและค่าเป้าหมาย : 1. ความสำเร็จของการพัฒนาองค์กรสู่การทำงานด้วยระบบดิจิทัล ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

2. ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการของกรมที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

แผนงาน/โครงการที่สำคัญ

1. โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการด้วยการยกระดับเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนสำนักงานที่ดินที่ยกระดับให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ 5 จังหวัด 20 สำนักงานที่ดิน

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนผู้รับบริการมีความพึงพอใจต่อการให้บริการด้วยสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 489.8604 ล้านบาท

กิจกรรม : เพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการด้วยการยกระดับเป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนสำนักงานที่ดินที่ยกระดับให้เป็นสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ 5 จังหวัด 20 สำนักงานที่ดิน

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนผู้รับบริการมีความพึงพอใจต่อการให้บริการด้วยสำนักงานที่ดินอิเล็กทรอนิกส์ทั้งระบบ

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 489.8604 ล้านบาท

2. โครงการยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey) ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนสำนักงานที่ดินที่ได้รับการยกระดับด้านการรังวัด 110 สำนักงาน

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนมีความพึงพอใจต่อการให้บริการด้านการรังวัดของสำนักงานที่ดินที่ได้รับการยกระดับ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 856.7746 ล้านบาท

กิจกรรม : ยกระดับการปฏิบัติงานด้านการรังวัดด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Smart Survey)

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนสำนักงานที่ดินที่ได้รับการยกระดับด้านการรังวัด 110 สำนักงาน

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนมีความพึงพอใจต่อการให้บริการด้านการรังวัดของสำนักงานที่ดินที่ได้รับการยกระดับ

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 814.6346 ล้านบาท

กิจกรรม : สนับสนุนการให้บริการด้านการรังวัดสำนักงานที่ดินทั่วประเทศ

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนสำนักงานที่ดินที่ได้รับการสนับสนุนการให้บริการด้านการรังวัด 462 สำนักงาน

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการด้านการรังวัดของสำนักงานที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 42.1400 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 : ยกระดับการบริการด้วยเทคโนโลยีดิจิทัล และการบริการที่ทันสมัย
และส่งเสริมธุรกิจสหกรณ์ทรัพย์ที่เป็นเลิศในระดับสากล

เป้าประสงค์ : องค์กรสมรรถนะสูง อำนาจความสะดวกในการให้บริการแก่ประชาชน ยึดหลักธรรมาภิบาล

กลยุทธ์ : 1. พัฒนาและส่งเสริมการบริการประชาชนด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์

2. สร้างระบบการบริหารงานสู่การเป็นองค์กรดิจิทัล

ตัวชี้วัดและค่าเป้าหมาย : 1. ความสำเร็จของการพัฒนาองค์กรสู่การทำงานด้วยระบบดิจิทัล ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

2. ประชาชนมีความพึงพอใจต่อบริการของกรมที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

แผนงาน/โครงการที่สำคัญ

3. โครงการเพิ่มประสิทธิภาพแพลตฟอร์มกลางภาครัฐในการให้บริการเชิงตำแหน่งของประเทศ ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ผู้ใช้บริการระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์จากหน่วยงานภาครัฐ และภาคเอกชน จำนวนไม่น้อยกว่า 9,000 ราย

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : สามารถให้บริการข้อมูลเชิงตำแหน่งความละเอียดถูกต้องสูงผ่านระบบ RTK GNSS Network ได้อย่างต่อเนื่อง

และมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 100

งบประมาณ : 205.4000 ล้านบาท

กิจกรรม : เพิ่มประสิทธิภาพแพลตฟอร์มกลางภาครัฐในการให้บริการเชิงตำแหน่งของประเทศ

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ผู้ใช้บริการระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์จากหน่วยงานภาครัฐและภาคเอกชน

จำนวนไม่น้อยกว่า 9,000 ราย

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : สามารถให้บริการข้อมูลเชิงตำแหน่งความละเอียดถูกต้องสูงผ่านระบบ RTK GNSS Network

ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 100

งบประมาณ : 205.4000 ล้านบาท

4. โครงการพัฒนาและปรับวิธีการปฏิบัติราชการด้วยนวัตกรรมและระบบการทำงานที่เป็นดิจิทัล ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนระบบหรือวิธีการปฏิบัติราชการที่ได้รับการปรับเปลี่ยนให้เป็นดิจิทัล 4 ระบบ

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ร้อยละความสำเร็จของกรมที่ดินที่สอดคล้องกับวิธีปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

งบประมาณ : 44.3935 ล้านบาท

กิจกรรม : พัฒนาและปรับวิธีการปฏิบัติราชการด้วยนวัตกรรมและระบบการทำงานที่เป็นดิจิทัล

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนระบบหรือวิธีการปฏิบัติราชการที่ได้รับการปรับเปลี่ยนให้เป็นดิจิทัล 4 ระบบ

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ร้อยละความสำเร็จของกรมที่ดินที่สอดคล้องกับวิธีปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

งบประมาณ : 44.3935 ล้านบาท

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 5 : พัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล

เป้าประสงค์ : องค์กรสมรรถนะสูง อำนวยความสะดวกในการให้บริการแก่ประชาชน ยึดหลักธรรมาภิบาล

กลยุทธ์ : 1. เสริมสร้างศักยภาพองค์กรเพื่อสร้างมาตรฐานและภาพลักษณ์งานบริการที่ดี

2. พัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ ทักษะและทัศนคติที่พร้อมรับการเปลี่ยนแปลงควบคู่คุณธรรม

3. การพัฒนาสู่องค์กรสมรรถนะสูงและมีธรรมาภิบาล

ตัวชี้วัดและค่าเป้าหมาย : 1. ความสำเร็จของการพัฒนาองค์กรสู่การทำงานด้วยระบบดิจิทัล ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

2. ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการของกรมที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

แผนงาน/โครงการที่สำคัญ

1. โครงการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกในการให้บริการของสำนักงานที่ดิน ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนหน่วยงานที่ได้รับการพัฒนาปรับปรุงก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อให้บริการประชาชน 127 แห่ง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการของสำนักงานที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 304.2159 ล้านบาท

กิจกรรม : พัฒนาล้างอำนวยความสะดวกในการให้บริการของสำนักงานที่ดิน

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนหน่วยงานที่ได้รับการพัฒนาปรับปรุงก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวก เพื่อให้บริการประชาชน 64 แห่ง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการของสำนักงานที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 34.6104 ล้านบาท

กิจกรรม : ปรับปรุงก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินและสิ่งก่อสร้างประกอบ

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนหน่วยงานที่ได้รับการปรับปรุงก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

ประกอบเพื่อให้บริการประชาชน 63 แห่ง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการของสำนักงานที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 269.6055 ล้านบาท

2. ผลผลิต งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนประชาชนที่ได้รับการบริการ 13.65 ล้านราย

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนมีความเชื่อมั่นต่องานบริการของกรมที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 682.4813 ล้านบาท

กิจกรรม : เพิ่มประสิทธิภาพระบบการดูแลหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนหลักฐานทางทะเบียนที่ดินและการรังวัดที่ดินที่ได้รับการดูแลรักษาและปรับปรุง 39 ล้านแปลง

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : หลักฐานทางทะเบียนที่ดินของประชาชนได้รับการดูแลรักษาอย่างปลอดภัย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 47.8746 ล้านบาท

กิจกรรม : บริการด้านทะเบียนที่ดินและรังวัดที่ดินในสำนักงานที่ดิน

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนประชาชนที่ได้รับการบริการด้านทะเบียนและรังวัด 13.65 ล้านราย

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ประชาชนมีความพึงพอใจต่องานบริการด้านทะเบียนและรังวัดของสำนักงานที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 634,606,700 บาท

3. โครงการพัฒนาศักยภาพด้านงานรังวัดเพื่อขับเคลื่อนการพัฒนาประเทศ ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ร้อยละความสำเร็จในการกำหนดแนวทางหรือมาตรการในการกำกับดูแลช่างรังวัดเอกชน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ความพึงพอใจของประชาชนในการใช้บริการช่างรังวัดเอกชน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 2.3440 ล้านบาท

กิจกรรม : ยกระดับมาตรฐานและสร้างกรอบแนวทางการปฏิบัติงานรังวัดของช่างรังวัดเอกชน

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ร้อยละความสำเร็จในการกำหนดแนวทางหรือมาตรการในการกำกับดูแลช่างรังวัดเอกชน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ความพึงพอใจของประชาชนในการใช้บริการช่างรังวัดเอกชน ร้อยละ 80

งบประมาณ : 1.5460 ล้านบาท

กิจกรรม : สัมมนาแลกเปลี่ยนองค์ความรู้และประชาสัมพันธ์การประกอบธุรกิจตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. 2535

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ร้อยละความสำเร็จในการแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ของช่างรังวัดเอกชน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ผู้สนใจประกอบธุรกิจตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. 2535 และ/หรือขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน มีความรู้ ความเข้าใจ เกี่ยวกับแนวทางการประกอบธุรกิจฯ หรือการขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 0.7980 ล้านบาท

4. โครงการการพัฒนาทักษะดิจิทัลสำหรับบุคลากรภาครัฐเพื่อการขับเคลื่อนรัฐบาลดิจิทัล ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานของกรมที่ดินมีความรู้เพื่อส่งเสริมให้กรมที่ดินก้าวสู่การเป็นหน่วยงานในรัฐบาลดิจิทัล ไม่น้อยกว่า 87 คน

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานของกรมที่ดินมีความรู้ด้านดิจิทัล ร้อยละ 100

งบประมาณ : 2.3440 ล้านบาท

กิจกรรม : การพัฒนาทักษะดิจิทัลสำหรับบุคลากรภาครัฐเพื่อการขับเคลื่อนรัฐบาลดิจิทัล

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานของกรมที่ดินมีความรู้เพื่อส่งเสริมให้กรมที่ดินก้าวสู่การเป็นหน่วยงานในรัฐบาลดิจิทัล ไม่น้อยกว่า 87 คน

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ผู้บริหารและผู้ปฏิบัติงานของกรมที่ดินมีความรู้ด้านดิจิทัล ร้อยละ 100

งบประมาณ : 0.8421 ล้านบาท

5. โครงการพัฒนากำลังคนภาครัฐตามหลักธรรมาภิบาล ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ข้าราชการกรมที่ดินได้รับการพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานให้บริการประชาชน 420 คน

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ ทักษะ และสามารถนำความรู้ไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
งบประมาณ : 3.0997 ล้านบาท

กิจกรรม : พัฒนากำลังคนภาครัฐตามหลักธรรมาภิบาล

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ข้าราชการกรมที่ดินได้รับการพัฒนาและเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานให้บริการประชาชน 420 คน

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ ทักษะ และนำความรู้ไปใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

โดยผ่านเกณฑ์การวัดและประเมินผลตามที่กำหนด ร้อยละ 80

งบประมาณ : 3.0997 ล้านบาท

6. โครงการพัฒนาและปรับปรุงกฎหมายเพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน ประกอบด้วย

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนระบบหรือวิธีการปฏิบัติราชการที่ได้รับการปรับเปลี่ยนให้เป็นดิจิทัล 4 ระบบ

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ร้อยละความสำเร็จของกรมที่ดินที่สอดคล้องกับวิธีปฏิบัติราชการทางอิเล็กทรอนิกส์ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

งบประมาณ : 44.3935 ล้านบาท

กิจกรรม : พัฒนาและปรับปรุงกฎหมายเพื่อสร้างและขยายโอกาสให้กับประชาชน

ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : ร้อยละความสำเร็จในการแก้ไขปรับปรุงกฎหมายเพื่อสร้างโอกาสการเติบโตทางเศรษฐกิจและสังคม

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : สามารถสร้างความเชื่อมั่นให้กับประชาชนได้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 80

งบประมาณ : 4.7759 ล้านบาท

แผนภูมิแสดงความเชื่อมโยงของแผนยุทธศาสตร์ กับแผนปฏิบัติการรายปี (พ.ศ. 2569) ของกรมที่ดิน



แนวข้อสอบความรู้เกี่ยวกับกรมที่ดิน

- ข้อใดอธิบายภารกิจของกรมที่ดินได้ครอบคลุมและถูกต้องที่สุด
 - มีหน้าที่บริหารจัดการที่ดินทุกประเภทในประเทศไทยแต่เพียงหน่วยงานเดียว
 - มีหน้าที่เกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิ การรังวัด และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ค. มีหน้าที่ประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินทุกประเภทให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโดยตรง

ง. มีหน้าที่ตัดสินข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดินแทนศาลยุติธรรมได้ทุกกรณี

เฉลย ข. มีหน้าที่เกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิ การรังวัด และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในอสังหาริมทรัพย์ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

กรมที่ดินมีภารกิจสำคัญเกี่ยวกับการออกเอกสารสิทธิ การรังวัดและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามอำนาจหน้าที่ มิใช่ผู้ดูแลที่ดินทุกประเภทแต่เพียงหน่วยงานเดียว เพราะยังมีหน่วยงานอื่นดูแลที่ดินตามกฎหมายเฉพาะ และกรมที่ดินไม่มีอำนาจทำหน้าที่แทนศาลในข้อพิพาทกรรมสิทธิ์ทุกกรณี

- กรมที่ดินเป็นส่วนราชการในสังกัดกระทรวงใด

ก. กระทรวงยุติธรรม

ข. กระทรวงการคลัง

ค. กระทรวงมหาดไทย

ง. กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เฉลย ค. กระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดินสังกัดกระทรวงมหาดไทย มีภารกิจด้านการบริหารจัดการสิทธิในที่ดิน การรังวัด และการจดทะเบียนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ประชาชนต้องการซื้อที่ดินซึ่งมีโฉนดที่ดิน แต่ต้องการตรวจสอบก่อนว่าที่ดินติดจำนองหรือไม่ การดำเนินการใดตรงกับภารกิจของกรมที่ดินมากที่สุด

ก. ตรวจสอบรายการจดทะเบียนและการระงับผูกพันจากทะเบียนที่ดินตามระเบียบและหลักเกณฑ์

การขอตรวจสอบ

ข. สอบถามเพื่อนบ้านเพียงอย่างเดียว เพราะทะเบียนที่ดินไม่มีข้อมูลการจำนอง

ค. ขอให้กรมธนารักษ์รับรองว่าที่ดินไม่มีภาระผูกพัน

ง. ตรวจสอบจากใบเสร็จภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเท่านั้น

เฉลย ก. ตรวจสอบรายการจดทะเบียนและการระงับผูกพันจากทะเบียนที่ดินตามระเบียบและหลักเกณฑ์การขอตรวจสอบ

การจำนองเป็นสิทธิที่มีการจดทะเบียนเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ จึงต้องตรวจสอบรายการจดทะเบียนและการระงับผูกพันจากหลักฐานทางทะเบียนที่เกี่ยวข้อง การเสียภาษีหรือคำบอกเล่าของบุคคลอื่นไม่สามารถใช้ยืนยันได้ว่าที่ดินปลอดจำนอง

4. เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินได้รับคำขอให้วินิจฉัยว่าบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินที่กำลังมีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์และมีคดีอยู่ในศาล ข้อใดเหมาะสมที่สุด

ก. เจ้าหน้าที่สามารถตัดสินกรรมสิทธิ์แทนศาลได้ทันทีโดยใช้ดุลพินิจส่วนตัว

ข. ต้องยกเลิกโฉนดทั้งสองฝ่ายทันทีเมื่อมีผู้ร้องเรียน

ค. ต้องออกโฉนดใหม่ให้ฝ่ายที่มายื่นคำขอก่อนเสมอ

ง. ตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ โดยคำนึงถึงกระบวนการทางศาลและคำพิพากษาที่เกี่ยวข้อง

เฉลย ง. ตรวจสอบข้อเท็จจริงและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ โดยคำนึงถึงกระบวนการทางศาลและคำพิพากษาที่เกี่ยวข้อง

อำนาจทางทะเบียนและอำนาจในการวินิจฉัยข้อพิพาทกรรมสิทธิ์โดยศาลเป็นคนละเรื่องกัน เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบข้อเท็จจริงและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่อาจตัดสินโดยอาศัยเพียงคำร้องหรือความเห็นส่วนตัว

5. ข้อใดแสดงถึงการแบ่งแยกภารกิจระหว่างกรมที่ดินกับสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) ได้ถูกต้อง

ก. กรมที่ดินเป็นผู้ออกเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 ทุกกรณี

ข. ส.ป.ก. มีหน้าที่ออกโฉนดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินทั้งหมด

ค. ส.ป.ก. รับผิดชอบการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายเฉพาะ ส่วนกรมที่ดินมีหน้าที่ด้านเอกสารสิทธิและทะเบียนที่ดินตามกฎหมายในความรับผิดชอบ

ง. เอกสาร ส.ป.ก. 4-01 สามารถเปลี่ยนเป็นโฉนดที่ดินของกรมที่ดินได้โดยอัตโนมัติ

เฉลย ค. ส.ป.ก. รับผิดชอบการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายเฉพาะ ส่วนกรมที่ดินมีหน้าที่ด้านเอกสารสิทธิและทะเบียนที่ดินตามกฎหมายในความรับผิดชอบ

ส.ป.ก. (สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม) จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีหน้าที่จัดสรรที่ดินและส่งเสริมอาชีพให้แก่เกษตรกรตามกฎหมายเฉพาะ ในขณะที่กรมที่ดินมีหน้าที่คุ้มครอง สิทธิในที่ดิน ออกเอกสารสิทธิ (เช่น โฉนดที่ดิน , น.ส. 3ก) และดูแลงานทะเบียนที่ดินทั่วประเทศตามประมวลกฎหมายที่ดิน

6. ประชาชนร้องเรียนว่าได้รับบริการจากสำนักงานที่ดินล่าช้าและไม่ทราบขั้นตอนการดำเนินงาน เจ้าหน้าที่ควรดำเนินการอย่างไรจึงสอดคล้องกับหลักการบริหารราชการที่ดีมากที่สุด

ก. ชี้แจงขั้นตอน ระยะเวลาดำเนินงาน และเหตุแห่งความล่าช้า พร้อมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามอำนาจหน้าที่

ข. ปฏิเสธการให้ข้อมูลทุกกรณีเพื่อป้องกันการร้องเรียนเพิ่มเติม

ค. ให้ผู้ร้องเรียนติดต่อเฉพาะผู้บริหารระดับสูงเท่านั้น

ง. เร่งดำเนินการให้เฉพาะผู้ร้องเรียนโดยข้ามลำดับและละเลยหลักเกณฑ์ทั้งหมด

เฉลย ก. ชี้แจงขั้นตอน ระยะเวลาดำเนินงาน และเหตุแห่งความล่าช้า พร้อมตรวจสอบและแก้ไขปัญหาตามอำนาจหน้าที่

การบริการประชาชนควรยึดหลักความโปร่งใส ความรับผิดชอบ ความเสมอภาคและการดำเนินงานตามกฎหมาย การชี้แจงข้อมูลและแก้ไขปัญหาตามข้อเท็จจริงเป็นแนวทางที่เหมาะสมกว่าการปกปิดข้อมูลหรือให้สิทธิพิเศษโดยไม่มีเหตุผล

7. เหตุใดการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินจึงมีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ

ก. ทำให้ที่ดินทุกแปลงมีราคาสูงขึ้นโดยอัตโนมัติ

ข. ช่วยสร้างความชัดเจนเกี่ยวกับสิทธิและภาระผูกพัน สนับสนุนความเชื่อมั่นในการซื้อขายและการใช้ที่ดินเป็นหลักประกัน

ค. ทำให้การซื้อขายที่ดินทุกประเภทได้รับยกเว้นภาษี

ง. ทำให้ผู้ครอบครองที่ดินทุกคนมีกรรมสิทธิ์ทันที

เฉลย ข. ช่วยสร้างความชัดเจนเกี่ยวกับสิทธิและภาระผูกพัน สนับสนุนความเชื่อมั่นในการซื้อขายและการใช้ที่ดินเป็นหลักประกัน

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน (เช่น การซื้อขาย การจำนอง การโอนมรดก) เป็นกระบวนการทางกฎหมายที่สร้างความชัดเจนว่าใครเป็นเจ้าของสิทธิและมีภาระผูกพัน (เช่น คิดจำนอง หรือภาระติดพัน) อยู่หรือไม่ เมื่อสิทธิมีความชัดเจนและได้รับการรับรองจากรัฐจะช่วยลดข้อพิพาท สร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ซื้อขาย สถาบันการเงินจึงกล้าปล่อยกู้โดยใช้ที่ดินเป็นหลักประกัน ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินและการลงทุนในระบบเศรษฐกิจ

8. หากประชาชนเข้าใจผิดว่าสำนักงานที่ดินสามารถอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติได้ทุกกรณี เจ้าหน้าที่ควรชี้แจงอย่างไร

ก. ถูกต้อง เพราะกรมที่ดินมีอำนาจเหนือกฎหมายป่าไม้ทุกฉบับ

ข. ถูกต้อง หากผู้ขอแสดงใบเสร็จชำระภาษีที่ดิน

ค. ถูกต้อง หากผู้ขอครอบครองพื้นที่ติดต่อกันเป็นเวลานาน

ง. ต้องพิจารณาสถานะของที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพราะอำนาจอนุญาตในพื้นที่ป่าสงวนอาจเป็นของหน่วยงานตามกฎหมายเฉพาะ

เฉลย ง. ต้องพิจารณาสถานะของที่ดินและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพราะอำนาจอนุญาตในพื้นที่ป่าสงวนอาจเป็นของหน่วยงานตามกฎหมายเฉพาะ

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติอยู่ภายใต้การกำกับดูแลตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. 2507 ซึ่งอำนาจในการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรืออยู่อาศัยในเขตป่าสงวนฯ เป็นหน้าที่และอำนาจของกรมป่าไม้ (กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ไม่ใช่อำนาจของกรมที่ดิน ดังนั้นเจ้าหน้าที่ต้องชี้แจงให้เห็นความแตกต่างของขอบเขตอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายเฉพาะ

9. ข้อใดอธิบายความแตกต่างระหว่างโฉนดที่ดินกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) ได้ถูกต้องที่สุด
- ก. เอกสารทั้งสองประเภทเป็นหลักฐานกรรมสิทธิ์เหมือนกันทุกประการ
 - ข. น.ส.3 ก. เป็นเอกสารที่ใช้เฉพาะที่ดินของรัฐเท่านั้น
 - ค. โฉนดที่ดินเป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ส่วน น.ส.3 ก. เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิครอบครอง
 - ง. น.ส.3 ก. ไม่สามารถเกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนโอนสิทธิได้ในทุกกรณี
- เฉลย ค. โฉนดที่ดินเป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ส่วน น.ส.3 ก. เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิครอบครอง
- โฉนดที่ดิน (น.ส. 4) เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เจ้าของมีสิทธิใช้สอย ได้ดอผล และขัดขวางไม่ให้ผู้อื่นสอดเข้าเกี่ยวข้องได้เต็มที่ ส่วน น.ส. 3 ก. เป็นเพียงหนังสือรับรองจากพนักงานเจ้าหน้าที่ว่าได้มีการทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว แสดงเพียงสิทธิครอบครอง (ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ออกโดยใช้รูปถ่ายทางอากาศแล้ว)
10. ลักษณะสำคัญของหนังสือรับรองการทำประโยชน์แบบ น.ส.3 ก. เมื่อเปรียบเทียบกับ น.ส.3 โดยทั่วไปคือข้อใด
- ก. น.ส.3 ก. มีการกำหนดตำแหน่งและรูปแปลงโดยอาศัยระบบระวางรูปถ่ายทางอากาศตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
 - ข. น.ส.3 ก. เป็นโฉนดที่ดินที่แสดงกรรมสิทธิ์สมบูรณ์โดยอัตโนมัติ
 - ค. น.ส.3 ไม่เกี่ยวข้องกับการรับรองการทำประโยชน์ในที่ดิน
 - ง. น.ส.3 ก. ออกโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเท่านั้น
- เฉลย ก. น.ส.3 ก. มีการกำหนดตำแหน่งและรูปแปลงโดยอาศัยระบบระวางรูปถ่ายทางอากาศตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
- ความแตกต่างสำคัญที่สุด คือ น.ส. 3 ก. มีการรังวัดสร้างระวางและกำหนดตำแหน่งรูปแปลงที่ดินอย่างชัดเจนโดยอาศัย ระวางรูปถ่ายทางอากาศ ทำให้สามารถประกาศจดทะเบียนนิติกรรมได้ทันทีโดยไม่ต้องประกาศแจ้งความ 30 วันเหมือน น.ส. 3 (แบบธรรมดา) ซึ่งไม่มีรูปถ่ายทางอากาศรองรับ
11. นาย ก มีเพียงเอกสาร ส.ค.1 และต้องการนำเอกสารดังกล่าวไปยืนยันว่าตนมีกรรมสิทธิ์สมบูรณ์เช่นเดียวกับผู้ถือโฉนดที่ดิน ข้อใดถูกต้อง
- ก. ส.ค.1 เป็นโฉนดที่ดินรูปแบบหนึ่ง จึงแสดงกรรมสิทธิ์สมบูรณ์
 - ข. ส.ค.1 เป็นหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน ไม่ใช่โฉนด และการออกเอกสารสิทธิอื่นต้องเป็นไปตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
 - ค. ส.ค.1 เป็นหนังสืออนุญาตให้บุคคลครอบครองที่ดินของรัฐทุกประเภท
 - ง. ผู้ถือ ส.ค.1 สามารถขอเปลี่ยนเป็นโฉนดได้ทันทีโดยไม่ต้องตรวจสอบข้อเท็จจริง
- เฉลย ข. ส.ค.1 เป็นหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน ไม่ใช่โฉนด และการออกเอกสารสิทธิอื่นต้องเป็นไปตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

ส.ค. 1 (ใบแจ้งการครอบครองที่ดิน) เป็นเพียงแบบแจ้งการครอบครองที่ดินเพื่อแสดงว่าผู้แจ้งได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินนั้น ๆ ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน 1 ธ.ค. 2497) ไม่ใช่หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน) หากต้องการแปลงเป็นโฉนดที่ดินจะต้องผ่านกระบวนการยื่นคำขอ รังวัด ตรวจสอบพิสูจน์สิทธิและข้อเท็จจริงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดก่อน

12. ผู้ซื้อที่ดินได้รับสำเนาใบเสร็จชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากผู้ขายเพียงอย่างเดียว ข้อใดเป็นข้อสรุปที่ถูกต้องที่สุด

ก. ใบเสร็จดังกล่าวพิสูจน์กรรมสิทธิ์ได้เด็ดขาด

ข. สามารถนำใบเสร็จดังกล่าวไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์แทนโฉนดได้ทันที

ค. ผู้ชำระภาษีเป็นเจ้าของที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายเสมอ

ง. ใบเสร็จภาษีไม่ใช่เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ จึงต้องตรวจสอบเอกสารสิทธิและสถานะทางทะเบียนเพิ่มเติม
เฉลย ง. ใบเสร็จภาษีไม่ใช่เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ จึงต้องตรวจสอบเอกสารสิทธิและสถานะทางทะเบียนเพิ่มเติม

ใบเสร็จรับเงินการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (หรือ ภ.บ.ท.5 ในอดีต) เป็นเพียงหลักฐานที่แสดงว่าผู้มีชื่อในใบเสร็จได้ทำการเสียภาษีท้องถิ่นตามกฎหมายเท่านั้น ไม่ใช่อุปกรณ์หรือเอกสารสิทธิในการแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองตามประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ซื้อจึงต้องขอตรวจสอบเอกสารสิทธิที่ออกโดยกรมที่ดิน (เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.4 หรือ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3ก) และตรวจสอบสถานะทางทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินเพิ่มเติมเสมอ

13. บุคคลหนึ่งได้รับเอกสาร ส.ป.ก. 4-01 และประสงค์จะขายที่ดินดังกล่าวให้บุคคลทั่วไปโดยเสรีเช่นเดียวกับที่ดินมีโฉนด ข้อใดถูกต้องที่สุด

ก. ทำได้เสมอ เพราะ ส.ป.ก. 4-01 เป็นโฉนดที่ดิน

ข. ทำได้ทันทีเมื่อผู้ซื้อจ่ายเงินครบถ้วน

ค. ต้องพิจารณาข้อจำกัดและหลักเกณฑ์ตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไม่สามารถถือว่าเป็นการซื้อขายเสรีแบบที่ดินมีโฉนด

ง. ทำได้โดยเปลี่ยนชื่อผู้ครอบครองบนเอกสารด้วยตนเอง

เฉลย ค. ต้องพิจารณาข้อจำกัดและหลักเกณฑ์ตามกฎหมายปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ไม่สามารถถือว่าเป็นการซื้อขายเสรีแบบที่ดินมีโฉนด

เอกสาร ส.ป.ก. 4-01 ออกโดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดสรรที่ดินของรัฐให้แก่เกษตรกรผู้ไร้ที่ดินทำกินใช้เพื่อการเกษตรกรรมเท่านั้น มีข้อจำกัดทางกฎหมายที่ห้ามซื้อขายโอนสิทธิ หรือเปลี่ยนมือไปยังบุคคลอื่นโดยเสรี (โอนได้เฉพาะตกทอดแก่ตกทอดทางมรดกแก่บุตรหรือทายาทตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดเท่านั้น) จึงแตกต่างจากที่ดินมีโฉนดอย่างสิ้นเชิง

14. ที่ดินแปลงหนึ่งมีโฉนดที่ดิน แต่มีข้อสงสัยว่าบางส่วนของที่ดินของเจ้าของโฉนดเพียงอย่างเดียวทำให้เจ้าหน้าที่ต้องยุติการตรวจสอบทันทีหรือไม่

ก. ไม่ เพราะต้องตรวจสอบข้อเท็จจริง หลักฐานทางทะเบียน แผนที่ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนพิจารณา
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

ข. ใช่ เพราะโฉนดทำให้ตรวจสอบย้อนหลังไม่ได้ทุกกรณี

ค. ใช่ เพราะเอกสารของหน่วยงานอื่นไม่มีความสำคัญทางกฎหมาย

ง. ไม่ และต้องเพิกถอนโฉนดทันทีโดยไม่จำเป็นต้องตรวจสอบ

เฉลย ก. ไม่ เพราะต้องตรวจสอบข้อเท็จจริง หลักฐานทางทะเบียน แผนที่ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องก่อนพิจารณา
ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

การมีโฉนดที่ดินไม่ได้เป็นข้อคัดค้านอำนาจหน้าที่ของรัฐในการตรวจสอบ หากมีข้อสงสัยหรือข้อร้องเรียน
ว่าโฉนดที่ดินออกไปโดยมิชอบด้วยกฎหมาย หรือทับซ้อนกับเขตที่ดินของรัฐ (เช่น เขตป่าไม้
เขตสาธารณประโยชน์) เจ้าหน้าที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะต้องทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง รังวัดพิสูจน์แนวเขต
ตรวจสอบประวัติเอกสารสิทธิ และแผนที่ระวาง เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายต่อไป

15. เหตุใดผู้ซื้อที่ดินจึงไม่ควรพิจารณาเพียงชื่อเรียกเอกสารที่ผู้ขายแจ้งให้ทราบ

ก. เพราะเอกสารเกี่ยวกับที่ดินทุกชนิดมีผลทางกฎหมายเหมือนกัน

ข. เพราะสถานะของเอกสารแต่ละประเภทส่งผลต่อสิทธิ ข้อจำกัดในการโอน และวิธีดำเนินการตาม
กฎหมาย

ค. เพราะเอกสารที่ดินทั้งหมดไม่มีผลต่อการซื้อขาย

ง. เพราะที่ดินที่ไม่มีโฉนดทุกประเภทเป็นที่ดินของรัฐเสมอ

เฉลย ข. เพราะสถานะของเอกสารแต่ละประเภทส่งผลต่อสิทธิ ข้อจำกัดในการโอน และวิธีดำเนินการตามกฎหมาย

เอกสารแต่ละชนิดมีผลในทางกฎหมายที่แตกต่างกันโดยสิ้นเชิง เช่น โฉนดที่ดิน (น.ส.4) แสดงถึงกรรมสิทธิ์
และสามารถซื้อขายโอนได้อย่างเสรี , หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) แสดงถึงสิทธิครอบครอง ,
เอกสาร ส.ป.ก. 4-01 เป็นสิทธิเข้าทำประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรมที่มีข้อห้ามโอนซื้อขาย หรือ ภ.บ.ท. 5 เป็นเพียง
ใบเสร็จภาษี การเชื่อเพียงคำบอกเล่าหรือชื่อเรียกโดยไม่ตรวจสอบประเภทเอกสารที่แท้จริง อาจทำให้ผู้ซื้อไม่ได้รับ
สิทธิทางกฎหมายตามที่คาดหวัง หรืออาจทำให้การซื้อขายตกเป็นโมฆะได้

16. ผู้ถือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ น.ส.3 ก. ต้องการขออนุญาตออกโฉนดที่ดิน ขอให้อธิบายหลักการพิจารณาได้ถูกต้องที่สุด

ก. ต้องได้รับโฉนดที่ดินโดยไม่ต้องตรวจสอบอะไรเพิ่มเติม

ข. เจ้าหน้าที่สามารถออกโฉนดให้ได้แม้ที่ดินอยู่ในพื้นที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

ค. การออกโฉนดขึ้นอยู่กับจำนวนปีที่เสียภาษีเท่านั้น

ง. ต้องตรวจสอบหลักฐาน สถานะที่ดิน คุณสมบัติ และเงื่อนไขตามกฎหมาย รวมถึงดำเนินการรังวัดตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้อง

เฉลย ง. ต้องตรวจสอบหลักฐาน สถานะที่ดิน คุณสมบัติ และเงื่อนไขตามกฎหมาย รวมถึงดำเนินการรังวัดตามขั้นตอนที่เกี่ยวข้อง

การเปลี่ยนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เป็นโฉนดที่ดิน แม้ น.ส. 3 ก. จะมีการรังวัดระวางรูปถ่ายทางอากาศไว้แล้ว แต่ในทางปฏิบัติ เจ้าหน้าที่กรมที่ดินยังคงต้องตรวจสอบหลักฐานเดิม สถานะของที่ดินว่าไม่อยู่ในเขตต้องห้ามหรือเขตหวงห้ามของรัฐ (เช่น เขตป่าสงวนฯ เขตอุทยานฯ ที่สาธารณประโยชน์) ตรวจสอบคุณสมบัติผู้ขอ และต้องส่งช่างรังวัดลงพื้นที่เพื่อทำการรังวัดปักหลักเขตและพิสูจน์สอบเขตที่ดินจริงก่อน จึงจะออกโฉนดที่ดินได้

17. นาย ก และนาย ข ทำสัญญาซื้อขายที่ดินมีโฉนดกันเองเป็นหนังสือ ชำระเงินครบถ้วนและส่งมอบที่ดินแล้ว แต่ยังไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ขอให้ถูกต้องที่สุด

ก. กรรมสิทธิ์โอนสมบูรณ์ทันทีเมื่อชำระเงินครบ

ข. กรรมสิทธิ์โอนสมบูรณ์ทันทีเมื่อส่งมอบที่ดิน

ค. การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ยังไม่สมบูรณ์ตามแบบที่กฎหมายกำหนด เพราะยังไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ง. การซื้อขายดังกล่าวกลายเป็นการจำนองโดยอัตโนมัติ

เฉลย ค. การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ยังไม่สมบูรณ์ตามแบบที่กฎหมายกำหนด เพราะยังไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (มาตรา 456) การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ (เช่น ที่ดิน) ถือเป็นสัญญาแบบเคร่งครัดที่กฎหมายบังคับว่า "ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่" มิฉะนั้นการซื้อขายนั่นจะตกเป็นโมฆะ (ไม่มีผลทางกฎหมายมาตั้งแต่ต้น) การทำสัญญากันเอง ชำระเงินครบหรือส่งมอบที่ดินแล้ว ไม่สามารถทำให้กรรมสิทธิ์สมบูรณ์ได้หากยังไม่ได้ไปจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดิน

ห้าม!! คัดลอก เผยแพร่ ดัดแปลง ส่งต่อ และจำหน่ายเอกสารฉบับนี้โดยเด็ดขาด

หากตรวจพบจะดำเนินคดีตามกฎหมาย (สงวนลิขสิทธิ์ สถาบัน The Best Center)

18. นาย ก ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับนาย ข โดยทำเป็นหนังสือและมีหลักฐานลงลายมือชื่อฝ่ายที่ต้องรับผิดชอบ แต่ยังไม่ได้จดทะเบียนโอนที่ดิน ข้อใดถูกต้องที่สุด

ก. สัญญาจะซื้อจะขายกับสัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ

ข. สัญญาจะซื้อจะขายอาจมีผลผูกพันและฟ้องบังคับได้เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขของกฎหมาย แต่กรรมสิทธิ์ยังไม่โอนเพียงเพราะทำสัญญานั้น

ค. นาย ข ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินทันที

ง. สัญญาจะซื้อจะขายทุกฉบับเป็นโมฆะหากไม่ได้จดทะเบียนในวันทำสัญญา

เฉลย ข. สัญญาจะซื้อจะขายอาจมีผลผูกพันและฟ้องบังคับได้เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขของกฎหมาย แต่กรรมสิทธิ์ยังไม่โอนเพียงเพราะทำสัญญานั้น

สัญญาจะซื้อจะขาย (ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 456 วรรคสอง) เป็นสัญญาที่คู่สัญญา มีเจตนาจะไปโอนกรรมสิทธิ์กันในอนาคต เมื่อทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อฝ่ายที่ต้องรับผิดชอบแล้ว

สัญญามีผลสมบูรณ์และบังคับฟ้องร้องทางกฎหมายได้ หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเบี้ยวสัญญา แต่กรรมสิทธิ์ในที่ดิน จะยังไม่โอน จนกว่าจะไปทำสัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาดและจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดิน

19. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินต้องการนำที่ดินไปจำนองเพื่อประกันหนี้ ข้อใดถูกต้องเกี่ยวกับลักษณะของการจำนอง

ก. ผู้จำนองนำทรัพย์สินตราไว้เป็นประกันหนี้โดยไม่จำเป็นต้องส่งมอบทรัพย์สินให้ผู้รับจำนอง และต้องจดทะเบียนตามกฎหมาย

ข. ผู้จำนองต้องโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้เจ้าหนี้ทันที

ค. ผู้รับจำนองมีสิทธิเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินได้ตามใจชอบทุกกรณี

ง. จำนองสามารถทำด้วยวาจาโดยไม่ต้องจดทะเบียนได้

เฉลย ก. ผู้จำนองนำทรัพย์สินตราไว้เป็นประกันหนี้โดยไม่จำเป็นต้องส่งมอบทรัพย์สินให้ผู้รับจำนอง และต้องจดทะเบียนตามกฎหมาย

การจำนองตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (มาตรา 702) คือ การที่ผู้จำนองนำอสังหาริมทรัพย์ (เช่น ที่ดิน) ตราไว้แก่บุคคลอีกคนหนึ่งเรียกว่าผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ โดยไม่ส่งมอบทรัพย์สินนั้น ให้แก่ผู้รับจำนอง (ผู้จำนองยังคงมีกรรมสิทธิ์และสามารถครอบครอง ใช้ประโยชน์หรือทำมาหากินในที่ดินนั้น ได้ตามปกติ) และกฎหมายบังคับว่าการจำนอง ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน มิฉะนั้นการจำนองจะตกเป็นโมฆะ

20 นาย ก จำนองที่ดินไว้กับธนาคาร ต่อมาชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว แต่รายการจำนองยังปรากฏในทะเบียนที่ดิน หากประสงค์ให้รายการจำนองสิ้นไปจากทะเบียน ควรดำเนินการอย่างไร

ก. ไม่ต้องทำอะไร เพราะทะเบียนจะเปลี่ยนเองทันทีเมื่อโอนเงิน

ข. ขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นลบรายการจำนอง

ค. นำหลักฐานการชำระภาษีไปแทนเอกสารการจดทะเบียนโฉนด

ง. ดำเนินการจดทะเบียนโฉนดจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยใช้หลักฐานที่กฎหมายกำหนด

เฉลย ง. ดำเนินการจดทะเบียนโฉนดจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยใช้หลักฐานที่กฎหมายกำหนด

แม้ว่าหนี้ประธานจะระงับไปแล้วเพราะชำระหนี้ครบถ้วน แต่ในทางทะเบียนที่ดิน รายการจำนองจะยังคงปรากฏอยู่สักระยะหนึ่ง ดังนั้น นาย ก ต้องนำหนังสือยินยอมโฉนดจำนอง สัญญาจำนองฉบับเดิม และโฉนดที่ดิน (ที่ได้รับคืนจากธนาคาร) ไปดำเนินการจดทะเบียนโฉนดจำนองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน เพื่อให้เจ้าหน้าที่บันทึกการโฉนดในทะเบียนและสักระยะหนึ่งที่ดินให้เรียบร้อย สิทธิในที่ดินจึงจะปลอดจำนองอย่างสมบูรณ์ทางทะเบียน

21. นาย ก ทำสัญญาให้เช่าที่ดินเป็นเวลา 10 ปี โดยทำเป็นหนังสือแต่ไม่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ข้อใดถูกต้องตามหลักทั่วไปของกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ก. สัญญาเช่ามีผลบังคับได้ครบ 10 ปีเสมอ เพราะมีลายมือชื่อคู่สัญญา

ข. สัญญาเช่าไม่มีผลใด ๆ แม้ในช่วงสามปีแรก

ค. การเช่าที่เกินสามปี หากไม่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยหลักจะฟ้องร้องบังคับคดีได้เพียงสามปี

ง. สัญญาเช่ากลายเป็นสัญญาซื้อขายที่ดินเมื่อครบสามปี

เฉลย ค. การเช่าที่เกินสามปี หากไม่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยหลักจะฟ้องร้องบังคับคดีได้เพียงสามปี

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (มาตรา 538) การเช่าอสังหาริมทรัพย์ (เช่น ที่ดิน) ถ้าเช่ากันเกินกว่า 3 ปีขึ้นไป หากทำเป็นหนังสือเพียงอย่างเดียวแต่ไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ กฎหมายกำหนดให้ฟ้องร้องบังคับคดีได้เพียง 3 ปีเท่านั้น ส่วนระยะเวลาที่เหลือ (ปีที่ 4 ถึง 10) จะไม่สามารถฟ้องร้องบังคับคดีตามสัญญาได้

22. นาง ก ต้องการให้บุตรได้รับกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่มีโฉนด โดยทำหนังสือยกให้กันเองแต่ไม่ได้จดทะเบียน ข้อใดถูกต้องที่สุด

ก. การให้อสังหาริมทรัพย์ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบที่กฎหมายกำหนด

ข. กรรมสิทธิ์โอนทันทีเมื่อผู้ให้ลงลายมือชื่อในหนังสือ

ค. กรรมสิทธิ์โอนทันทีเมื่อบุตรเข้าครอบครองที่ดิน

ง. การให้ที่ดินแก่บุตรไม่เกี่ยวข้องกับกฎหมายว่าด้วยการโอนอสังหาริมทรัพย์

เฉลย ก. การให้อสังหาริมทรัพย์ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบที่กฎหมายกำหนด

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (มาตรา 525 ประกอบมาตรา 456) การให้อสังหาริมทรัพย์ (เช่น ที่ดินที่มีโฉนด) กฎหมายบังคับเรื่อง "แบบ" ไว้อย่างเคร่งครัดว่า "ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่" ฉะนั้นสำนักงานที่ดิน มิฉะนั้นการให้นั้นจะตกเป็นโมฆะ (เสียเปล่า ไม่มีผลทางกฎหมายมาตั้งแต่ต้น) แม้จะเป็นการให้ระหว่างมารดากับบุตรก็ตาม

23. เจ้าของที่ดินต้องการให้ผู้อื่นมีสิทธิใช้และได้รับประโยชน์จากที่ดินของตน โดยยังคงกรรมสิทธิ์ไว้ และต้องการจัดตั้งทรัพย์สินในลักษณะดังกล่าว ข้อใดตรงกับความต้องการมากที่สุด

ก. จำนอง

ข. สิทธิเก็บกิน

ค. จำนำ

ง. ขายฝาก

เฉลย ข. สิทธิเก็บกิน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (มาตรา 1417) คือ ทรัพย์สินที่เจ้าของที่ดิน อสังหาริมทรัพย์ตกลงให้บุคคลอื่น (ผู้มีสิทธิเก็บกิน) มีสิทธิครอบครอง ใช้ประโยชน์และได้ดอกผลจากที่ดินนั้น (เช่น ทำทำการเกษตร นำไปให้เช่าต่อ) โดยที่กรรมสิทธิ์ยังคงเป็นของเจ้าของที่ดินเดิมทุกประการ ซึ่งตรงกับ ความต้องการของโจทย์มากที่สุด

24. ผู้ซื้อที่ดินต้องการตรวจสอบว่าที่ดินแปลงดังกล่าวมีภาระจำยอมให้แปลงข้างเคียงใช้เป็นทางผ่านหรือไม่ ข้อใดอธิบายภาระจำยอมได้ถูกต้องที่สุด

ก. เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดให้เจ้าของแปลงข้างเคียง

ข. เป็นสิทธิที่ผู้รับจำนองมีเหนือที่ดินทุกแปลงโดยอัตโนมัติ

ค. เป็นการอนุญาตใช้ที่ดินชั่วคราวที่ไม่อาจเป็นทรัพย์สินได้

ง. เป็นภาระที่อสังหาริมทรัพย์หนึ่งต้องรับไว้เพื่อประโยชน์แก่อสังหาริมทรัพย์อีกแห่งหนึ่งตามกฎหมาย

เฉลย ง. เป็นภาระที่อสังหาริมทรัพย์หนึ่งต้องรับไว้เพื่อประโยชน์แก่อสังหาริมทรัพย์อีกแห่งหนึ่งตามกฎหมาย

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (มาตรา 1387) ภาระจำยอม คือ ทรัพย์สินที่ทำให้อสังหาริมทรัพย์ หนึ่ง (เรียกว่า "ภารยทรัพย์") ต้องตกอยู่ในภาระจำยอมเพื่อประโยชน์แก่อสังหาริมทรัพย์อีกแห่งหนึ่ง (เรียกว่า "สามยทรัพย์") เช่น ที่ดินแปลงหนึ่งต้องยอมให้ที่ดินอีกแปลงใช้เป็นทางเดิน ทางรถยนต์หรือเดินสายไฟ ผ่าน ซึ่งผู้ซื้อที่ดินสามารถตรวจสอบรายการภาระจำยอมได้จากสารบัญชทะเบียนสลักหลังโฉนดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน

25. เจ้าของที่ดินยื่นคำขอรังวัดสอบเขต เพราะสงสัยว่าหลักเขตเดิมถูกเคลื่อนย้าย เจ้าหน้าที่ควรยึด ข้อมูลใดประกอบการปฏิบัติงานมากที่สุด

ก. คำบอกเล่าของเจ้าของที่ดินเพียงฝ่ายเดียว

ข. ราคาประเมินของที่ดินแปลงนั้น

ค. หลักฐานการรังวัดเดิม แผนที่และข้อมูลทะเบียนที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่

ง. ตำแหน่งรั้วที่สร้างใหม่โดยถือเป็นแนวเขตที่ถูกต้องเสมอ

เฉลย ค. หลักฐานการรังวัดเดิม แผนที่และข้อมูลทะเบียนที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับการตรวจสอบข้อเท็จจริงในพื้นที่

การรังวัดสอบเขตต้องพิจารณาหลักฐานเดิมและสภาพข้อเท็จจริงตามหลักวิชาการและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รั้วหรือคำบอกเล่าไม่ใช่ข้อพิสูจน์ที่เด็ดขาดว่าแนวเขตตรงกับเอกสารสิทธิ

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี
ว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่ระเบียบว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๗ ซึ่งเป็นระเบียบที่วางแนวทางปฏิบัติในการรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับบุคคล เอกสาร และสถานที่ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว และมีบทบัญญัติหลายประการที่ไม่เหมาะสมกับกาลปัจจุบันนำรายละเอียดในทางปฏิบัติมากำหนดไว้เกินความจำเป็น รวมทั้งระเบียบว่าด้วยการรักษาความลับของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๔๔ ซึ่งเป็นแนวทางปฏิบัติในการรักษาข้อมูลข่าวสารของราชการที่เป็นเอกสารมิให้รั่วไหลมีผลใช้บังคับแล้ว สมควรปรับปรุงระเบียบว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๗ เพื่อให้การรักษาความปลอดภัยแห่งชาติเป็นไปอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๑ (๘) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๗

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“การรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ” หมายความว่า มาตรการและการดำเนินการที่กำหนดขึ้นเพื่อพิทักษ์รักษาและคุ้มครองป้องกันสิ่งที่เป็นความลับของทางราชการ ตลอดจนหน่วยงานของรัฐ เจ้าหน้าที่ของรัฐ และทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน ให้พ้นจากการรั่วไหลการจารกรรม การก่อวินาศกรรม การบ่อนทำลาย การก่อการร้าย การกระทำที่เป็นภัยต่อความมั่นคงและผลประโยชน์แห่งรัฐ และการกระทำอื่นใดเป็นการเปิดเผยสิ่งที่เป็นความลับของทางราชการ

“สิ่งที่เป็นความลับของทางราชการ” หมายความว่า ข้อมูลข่าวสาร บริภัณฑ์ยุทธภัณฑ์ที่สงวน การรหัส ประมวลลับ และสิ่งอื่นใดบรรดาที่ถือว่าเป็นความลับของทางราชการ

“ข้อมูลข่าวสาร” หมายความว่า ข้อมูลข่าวสารตามกฎหมายว่าด้วยข้อมูลข่าวสารของราชการ

“บริภัณฑ์” หมายความว่า เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องกล สิ่งอุปกรณ์ และสิ่งอื่นที่กรข. ประกาศกำหนด

“ยุทธภัณฑ์” หมายความว่า สิ่งของทั้งหลายที่ใช้ประจำกาย หรือประจำหน่วยกำลังถืออาวุธของทางราชการ และสิ่งอื่นที่ กรข. ประกาศกำหนด

“ที่สงวน” หมายความว่า

(๑) สิ่งปลูกสร้างทุกชนิดสำหรับการป้องกันประเทศ ฐานทัพบก ฐานทัพเรือ ฐานทัพอากาศ โรงงานทำอาวุธหรือยุทธภัณฑ์ โรงช่างแสงหรือคลังอาวุธยุทธภัณฑ์ อยู่เรือรบ ท่าเรืออันใช้เป็นฐานทัพเรือ สถานีวิทยุหรือโทรเลข หรือสถานีส่งและรับอาณัติสัญญาณ รวมทั้งสถานที่ใด ๆ ซึ่งใช้ในการสร้างหรือซ่อมแซมเรือรบ หรืออาวุธยุทธภัณฑ์ หรือวัตถุใด ๆ สำหรับใช้ในการสงคราม

(๒)^๒ ชุมทางการขนส่งทางรางทุกระบบ โรงงาน และสถานที่ผลิตและจ่ายน้ำ หรือกระแสไฟฟ้า อันเป็นสาธารณูปโภค

(๓) สิ่งอื่นที่ กรข. ประกาศกำหนด

“การรหัส” หมายความว่า การใช้ประมวลลับ หรือรหัสแทนข้อความ หรือการส่งข่าวสารที่เป็นความลับ

“ประมวลลับ” หมายความว่า การนำตัวอักษร ตัวเลข คำพูด สัญญาณ สัญลักษณ์มาใช้แทนความหมายอันแท้จริงตามที่ตกลงกันได้ เพื่อรักษาความลับในการส่งข่าวหรือติดต่อสื่อสารระหว่างกัน

“การจารกรรม” หมายความว่า การกระทำใด ๆ โดยทางลับเพื่อให้ได้ล่วงรู้หรือได้ไปหรือส่งสิ่งที่เป็นความลับของทางราชการให้แก่ผู้ไม่มีอำนาจหน้าที่ หรือผู้ที่ไม่มีอำนาจจำเป็นต้องทราบโดยมีเหตุผลที่เชื่อได้ว่าการกระทำดังกล่าวเป็นผลร้ายต่อความมั่นคงแห่งชาติหรือความสงบเรียบร้อยภายใน หรือระบอบการปกครอง หรือเสถียรภาพของรัฐบาล หรือกระทำเพื่อประโยชน์แก่รัฐต่างประเทศ หรือเพื่อประโยชน์ส่วนบุคคล

“การก่อวินาศกรรม” หมายความว่า การกระทำใด ๆ เพื่อทำลาย ทำความเสียหายต่อทรัพย์สิน วัสดุ ข้อมูลข่าวสาร อาคาร สถานที่ ยุทธปัจจัย ที่สงวน สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือรบกวน ขัดขวาง แก้ไข เปลี่ยนแปลง หน่วงเหนี่ยวระบบการปฏิบัติงานใด ๆ รวมทั้งการประทุษร้ายต่อบุคคล ซึ่งทำให้เกิดความปั่นป่วน หรือความเสียหายทางการเมือง การทหาร การเศรษฐกิจ และสังคมจิตวิทยา หรือทางหนึ่งทางใด

“การบ่อนทำลาย” หมายความว่า การกระทำใด ๆ ที่มุ่งก่อให้เกิดความแตกแยกความปั่นป่วน ความกระด้างกระเดื่อง ซึ่งนำไปสู่การก่อความไม่สงบ หรือความอ่อนแอภายในชาติในทางการเมือง การทหาร การเศรษฐกิจ และสังคมจิตวิทยา หรือทางหนึ่งทางใด ซึ่งทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบอบหรือล้มล้างสถาบันการปกครองของประเทศ หรือเพื่อทำลายความจงรักภักดีของประชาชนต่อสถาบันชาติ หรือเพื่อประโยชน์แก่รัฐต่างประเทศ

“การก่อการร้าย” หมายความว่า การกระทำใด ๆ ที่สร้างความปั่นป่วนให้ประชาชนเกิดความหวาดกลัว หรือเพื่อยุ้เชิญหรือบีบบังคับรัฐบาล หรือองค์การระหว่างประเทศ ให้กระทำหรือละเว้นกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใด อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินที่สำคัญ

“ทรัพย์สินมีค่าของแผ่นดิน” หมายความว่า วัตถุ อาคาร สถานที่ หรือสิ่งอื่นใดที่มีคุณค่าต่อสภาพจิตวิทยาของสังคม ประชาชนมีวามศรัทธาและหวงแหน หากสูญหาย หรือถูกระทำให้ได้รับความเสียหาย พัง ทลาย หรือทำให้เกิดความเสื่อมเสียต่อชื่อเสียงและเกียรติยศแล้วจะกระทบกระเทือนต่อความรู้สึกของประชาชน และอาจส่งผลบั่นทอนความสงบเรียบร้อยของประเทศ

^๒ ข้อ ๔ นิยามคำว่า “ที่สงวน” (๒) แก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรักษาความปลอดภัยแห่งชาติ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐