



สํรูปเพิ่มและแนวข้อสอบ
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เล่ม ๑

เรียบเรียงโดย

ผศ.สุชาติ สุภาพ

พิมพ์และจัดจำหน่ายโดย

สุชาติ สุภาพ

จัดทำโดยสุชาติ สุภาพ

133/471 หมู่ ๑ ต.พิมลราช อําเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

E - mail suchart11111@hotmail.com

พิมพ์ที่ หจก.SPS 1999 ม.เพชรอนันต์ เขตคันนายาว กรุงเทพฯ ๑ 10230

คำนำ

หนังสือนี้จัดทำขึ้นเพื่อช่วยให้นักศึกษาและผู้สนใจศึกษากฎหมายสามารถทบทวนเนื้อหาสำคัญของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ได้อย่างเป็นระบบ โดยรวบรวมเนื้อหาบรรพ 4 ทรัพย์สิ้น บรรพ 5 ครอบครัว และบรรพ 6 มรดก ซึ่งเป็นเรื่องที่มีหลักเกณฑ์และรายละเอียดจำนวนมาก ตลอดจนมีความเชื่อมโยงกันในหลายประเด็น เนื้อหาในบรรพ 4 ทรัพย์สิ้น มุ่งให้เข้าใจหลักกฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์และทรัพย์สิน สิทธิ กรรมสิทธิ์ กรรมสิทธิ์รวม การครอบครอง ภาระจำยอม สิทธิอาศัย สิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิเก็บกิน บรรพ 5 ครอบครัว ครอบคลุมหลักสำคัญเกี่ยวกับการหมั้น การสมรส ความสัมพันธ์ระหว่างสามีภริยา ทรัพย์สิ้นระหว่างสามีภริยา การสิ้นสุดแห่งการสมรส ความสัมพันธ์ระหว่างบิดามารดากับบุตร บรรพ 6 มรดก ครอบคลุมการตกทอดแห่งทรัพย์มรดก ทายาทโดยธรรม การรับมรดกแทนที่ พันิชกรรม การเรียบเรียงหนังสือเล่มนี้แบ่งเนื้อหาออกเป็น ส่วนสรุปสาระสำคัญ เพื่อช่วยให้ผู้อ่านมองเห็นโครงสร้างและหลักกฎหมายได้ชัดเจน และ ส่วนแนวข้อสอบ ซึ่งจัดทำขึ้นเพื่อฝึกทบทวนความรู้ ความเข้าใจ การจำแนกหลักกฎหมาย และการนำหลักกฎหมายไปใช้วิเคราะห์ข้อเท็จจริง โดยมีทั้งข้อสอบปรนัยและข้อสอบเติมคำตอบ/ตอบสั้น พร้อมเฉลยสำหรับตรวจสอบความเข้าใจด้วยตนเอง

สำหรับท่านที่อยากได้ไฟล์ PDF. ของหนังสือนี้ เพื่อจะได้สามารถปริ้นท์เอกสารได้ สามารถสั่งซื้อได้ที่ ไลน์หรือ facebook ของผม



ถ้าท่านสนใจหนังสือในรูปแบบ E-BOOK ก็มีจำหน่ายที่เว็บไซต์ ร้านนายอินทร์, MEB, อุกปิ, ซีอีดี, htextures, ศูนย์หนังสือจุฬาฯ และ DDebook

สำหรับท่านที่สนใจหนังสือของกระผมแต่หาซื้อตามร้านหนังสือทั่วไปไม่ได้ สามารถซื้อออนไลน์ที่แอปต่าง ๆ โดยสแกน QR โค้ดข้างล่างนี้ (ที่ช้อปปีมีหนังสือมากที่สุด)



SHOPEE Lazada TikTok

สุชาติ สุภาพ มือถือ 083-920-3825

สารบัญ

	หน้า
สรุป/เล่มบรรพ 4 ทวิพจน์	4
แนวข้อสอบ บรรพ	47
สรุป/เล่มบรรพ 5 ครอบครัว	67
แนวข้อสอบ บรรพ 5	72
สรุป/เล่มบรรพ 6 มรดก	129
แนวข้อสอบ บรรพ 6	135

%%%%%%%%%

สรุปบทบรรพ 4 ทรัพย์สิน

1. ทรัพย์สินและทรัพย์สิน

ทรัพย์สิน หมายถึง วัตถุที่มีรูปร่าง ส่วน ทรัพย์สิน มีความหมายกว้างกว่า คือรวมทั้งทรัพย์สิน และวัตถุไม่มีรูปร่างซึ่งอาจมีราคาและถือเอาได้ เช่น สิทธิต่าง ๆ ทรัพย์สินแบ่งได้หลายประเภท เช่น อสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ รวมถึงทรัพย์สินที่แบ่งได้หรือแบ่งไม่ได้ และทรัพย์สินนอกพาณิชย์ การจำแนกประเภทมีความสำคัญเพราะกฎหมายกำหนดวิธีการทำนิติกรรม การโอน และการได้มาซึ่งสิทธิแตกต่างกัน

๒. การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์

กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอาจได้มาหลายทาง เช่น โดยนิติกรรม โดยผลของกฎหมาย การครอบครองปรปักษ์ การได้ทรัพย์สินไม่มีเจ้าของ การเก็บได้ซึ่งทรัพย์สินหาย และการรวมทรัพย์สินหรือแปรสภาพทรัพย์สิน สำหรับอสังหาริมทรัพย์ การได้มาโดยนิติกรรมต้องพิจารณาหลักเรื่อง แบบและการจดทะเบียน ส่วนการได้มาโดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม แม้จะได้สิทธิมาตามกฎหมาย แต่การยกขึ้นต่อสู้กับบุคคลภายนอกอาจต้องดำเนินการทางทะเบียนตามที่กฎหมายกำหนด

๓. แดนแห่งกรรมสิทธิ์และการใช้กรรมสิทธิ์

กรรมสิทธิ์ในที่ดินไม่ได้จำกัดเฉพาะผืนดิน แต่มีขอบเขตเหนือพื้นดินและใต้พื้นดินตามสมควร เจ้าของทรัพย์สินมีสิทธิ ใช้ออช จำหน่าย ได้ออกผล ติดตามเอาทรัพย์สินคืน และจัดวางมิให้ผู้อื่นเข้ายุ่งเกี่ยวกับทรัพย์สินโดยมิชอบ อย่างไรก็ดีตามเจ้าของต้องใช้สิทธิภายในขอบเขตกฎหมาย และต้องไม่ใช้สิทธิในลักษณะที่สร้างความเสียหายหรือความเดือดร้อนแก่ผู้อื่นเกินสมควร กฎหมายยังมีข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ดินข้างเคียง เช่น แนวเขต รั้ว ต้นไม้ ทางน้ำ และการใช้ประโยชน์ระหว่างอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ติดกัน

4. กรรมสิทธิ์ร่วม

กรรมสิทธิ์ร่วมเกิดเมื่อบุคคลตั้งแต่สองคนขึ้นไปเป็นเจ้าของทรัพย์สินได้ร่วมกัน ผู้เป็นเจ้าของรวมแต่ละคนมีสิทธิในทรัพย์สินตามส่วนของตน และต้องใช้สิทธิโดยคำนึงถึงสิทธิของเจ้าของรวมคนอื่น การจัดการทรัพย์สินรวมบางเรื่องสามารถดำเนินการตามเสียงข้างมาก แต่เรื่องสำคัญต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด เจ้าของรวมมีสิทธิได้รับประโยชน์และรับภาระตามส่วน และโดยหลักสามารถเรียกร้องให้ แบ่งทรัพย์สินรวม ได้

5. ครอบครอง

การครอบครองคือการที่บุคคล ยึดถือทรัพย์สินโดยเจตนายึดถือเพื่อตน ผู้ครอบครองได้รับความคุ้มครองตามกฎหมาย แม้ในบางกรณีจะยังไม่ใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์

กฎหมายกำหนดหลักเกี่ยวกับการได้และการสิ้นสุดการครอบครอง การโอนการครอบครอง การถูกแย่งการครอบครอง ตลอดจนสิทธิเรียกร้องเพื่อให้ได้การครอบครองคืน นอกจากนี้ การครอบครองสิ่งหามทรัพย์สินของผู้อื่นโดยสงบเปิดเผย และมีเจตนาเป็นเจ้าของ ติดต่อกันครบระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด อาจนำไปสู่การได้กรรมสิทธิ์โดยการครอบครองปรปักษ์

6. ภาระจำยอม

ภาระจำยอมเป็นสิทธิที่ทำให้สิ่งหามทรัพย์สินหนึ่งต้องรับภาระเพื่อประโยชน์แก่สิ่งหามทรัพย์สินอีกแห่งหนึ่ง เช่น สิทธิในการใช้ทางผ่าน เจ้าของสิ่งหามทรัพย์สินที่รับภาระต้องไม่กระทำการที่ทำให้ประโยชน์แห่งภาระจำยอมลดลง ขณะเดียวกันผู้มีสิทธิก็ต้องใช้สิทธิภายในขอบเขตแห่งภาระจำยอม ภาระจำยอมอาจเกิดจากนิติกรรมหรือได้มาโดยอาศัยความตามเงื่อนไขของกฎหมาย

7. สิทธิอาศัย

สิทธิอาศัยเป็นสิทธิของบุคคลที่จะ อยู่อาศัยในโรงเรือนของผู้อื่นโดยไม่ต้องเสียค่าเช่า ตามขอบเขตที่กฎหมายหรือข้อตกลงกำหนด เป็นสิทธิที่ผูกพันกับตัวผู้ทรงสิทธิ และมีข้อจำกัดในการโอนสิทธิ

8. สิทธิเหนือพื้นดิน

สิทธิเหนือพื้นดินเป็นสิทธิที่เจ้าของที่ดินให้บุคคลอื่นมีสิทธิเป็นเจ้าของ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งเพาะปลูกบนหรือใต้ที่ดินนั้น ทำให้กรรมสิทธิในที่ดินและกรรมสิทธิในสิ่งที่อยู่บนที่ดินสามารถแยกจากกันได้ตามกฎหมาย

9. สิทธิเก็บกิน

สิทธิเก็บกินทำให้ผู้ทรงสิทธิมีสิทธิ ครอบครอง ใช้ และถือเอาประโยชน์หรือดอกผลจาก อสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น แต่ต้องรักษาทรัพย์สินนั้นและใช้ตามขอบเขตแห่งสิทธิ ผู้ทรงสิทธิมีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สิน และเมื่อสิทธิเก็บกินสิ้นสุดต้องคืนทรัพย์สินตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

10. ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

เจ้าของอสังหาริมทรัพย์อาจต้องรับภาระให้บุคคลอื่นได้รับ ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ หรือให้มีสิทธิเรียกร้องให้เจ้าของกระทำหรืองดเว้นการกระทำบางอย่าง ตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด ภาระดังกล่าวมีหลักเกี่ยวกับการกำหนดระยะเวลา การใช้สิทธิ การสิ้นสุดของสิทธิ และผลต่อผู้เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์นั้น

สรุปใจความสำคัญที่สุด: บทนี้มุ่งอธิบายว่า ใครมีสิทธิในทรัพย์สิน สิทธินั้นได้มาอย่างไร เจ้าของใช้สิทธิได้เพียงใด และบุคคลอื่นสามารถมีสิทธิเหนือทรัพย์สินของเจ้าของในรูปแบบใดบ้าง โดยหัวใจสำคัญที่ควรจำคือ กรรมสิทธิ-การครอบครอง-กรรมสิทธิ์รวม-ภาระจำยอม-สิทธิอาศัย-สิทธิเหนือพื้นดิน-สิทธิเก็บกิน-ภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์

แนวข้อสอบ บรรพ 4 ทรัพย์สิน

ชุดที่ 1 จำนวน 100 ข้อ

คำชี้แจง: จงเลือกคำตอบที่ถูกต้องที่สุดเพียงข้อเดียว

ตอนที่ 1 บทเบ็ดเสร็จทั่วไปและหลักเกี่ยวกับทรัพย์สิน (ข้อ 1-10)

ข้อ 1 ข้อใดอธิบายความหมายของ “ทรัพย์สิน” ได้ถูกต้องที่สุด

ก. เฉพาะวัตถุที่มีรูปร่าง

ข. ทรัพย์และวัตถุไม่มีรูปร่างซึ่งอาจมีราคาและถือเอาได้

ค. เฉพาะอสังหาริมทรัพย์

ง. เฉพาะสิ่งที่มีทะเบียน

ข้อ 2 ข้อใดเป็นลักษณะสำคัญของอสังหาริมทรัพย์

ก. เคลื่อนย้ายได้เสมอ

ข. ต้องเป็นทรัพย์ของรัฐเท่านั้น

ค. ได้แก่ที่ดินและทรัพย์ที่ติดอยู่กับที่ดินตามลักษณะที่กฎหมายกำหนด

ง. ต้องมีราคาสูงกว่าอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 3 เหตุใดการจำแนกประเภททรัพย์สินจึงมีความสำคัญทางกฎหมาย

ก. เพราะมีผลต่อหลักเกณฑ์การโอนและการได้มาซึ่งสิทธิ

ข. เพราะใช้กำหนดราคาทรัพย์เท่านั้น

ค. เพราะใช้กำหนดอายุเจ้าของทรัพย์

ง. เพราะทำให้ทรัพย์ทุกชนิดต้องจดทะเบียน

ข้อ 4 ข้อใดเป็นอสังหาริมทรัพย์โดยสภาพได้ชัดเจนที่สุด

ก. ที่ดิน

ข. บ้านที่ปลูกติดกับที่ดินอย่างถาวร

ค. สิทธิอาศัย

ง. รถยนต์

ข้อ ๕ ทรัพย์แบ่งได้ หมายถึงข้อใด

- ก. ทรัพย์ที่แยกออกจากกันแล้วแต่ละส่วนยังคงเป็นทรัพย์ได้
- ข. ทรัพย์ที่เจ้าของหลายคนถือร่วมกันเท่านั้น
- ค. ทรัพย์ที่ต้องแบ่งโดยศาล
- ง. เฉพาะที่ดินเท่านั้น

ข้อ ๖ ทรัพย์นอกพาณิชย์มีลักษณะสำคัญอย่างไร

- ก. เป็นทรัพย์ราคาต่ำ
- ข. เป็นทรัพย์ที่ไม่สามารถถือเอาหรือโอนแก่กันได้ตามกฎหมาย
- ค. เป็นทรัพย์ไม่มีเจ้าของเสมอ
- ง. เป็นทรัพย์ของเอกชนเท่านั้น

ข้อ ๗ ข้อใดกล่าวถึง “ส่วนควบ” ได้เหมาะสมที่สุด

- ก. ทรัพย์ที่นำมาวางไว้ใกล้กันชั่วคราว
- ข. ทรัพย์ที่มีเจ้าของคนเดียวทุกกรณี
- ค. ส่วนซึ่งโดยสภาพหรือจารีตเป็นสาระสำคัญในความเป็นอยู่ของทรัพย์และไม่อาจแยกได้โดยไม่เสียรูปหรือสภาพ
- ง. ดอกผลของทรัพย์ทุกชนิด

ข้อ ๘ ผลสำคัญของการเป็นส่วนควบคือข้อใด

- ก. ส่วนควบไม่มีเจ้าของ
- ข. ส่วนควบต้องตกเป็นของรัฐ
- ค. ส่วนควบต้องขายแยกต่างหาก
- ง. เจ้าของทรัพย์ประธานย่อมมีกรรมสิทธิ์ในส่วนควบตามหลักกฎหมาย

ข้อ ๑ ดอกผลธรรมดาเกิดขึ้นจากข้อใด

- ก. เกิดขึ้นตามธรรมชาติของทรัพย์หรือจากการใช้ทรัพย์ตามปกติ
- ข. เกิดจากสัญญาเท่านั้น

ค. เกิดจากคำพิพากษาเท่านั้น

ง. เกิดเฉพาะจากอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 10 ค่าเช่าที่เจ้าของได้รับจากการให้เช่าทรัพย์สิน มีลักษณะเป็นข้อใด

ก. ส่วนควบ

ข. ดอกผลในดิน

ค. ทรัพย์สินนอกพาณิชย์

ง. ทรัพย์สินแบ่งไม่ได้

ตอนที่ ๒ กรรมสิทธิ์และการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (ข้อ 11-30)

ข้อ 11 กรรมสิทธิ์ให้อำนาจเจ้าของในข้อใด

ก. ใช้ออชเท่านั้น

ข. จำหน่ายเท่านั้น

ค. ใช้ออช จำหน่าย ได้ดอผล ติดตามเอาคืน และขัดขวางการรบกวนโดยมิชอบ

ง. ทำลายทรัพย์สินของบุคคลอื่นได้

ข้อ 12 การใช้กรรมสิทธิ์ต้องอยู่ภายใต้หลักใด

ก. เจ้าของทำอะไรก็ได้โดยไม่มีข้อจำกัด

ข. ขึ้นอยู่กับความพอใจของเพื่อนบ้าน

ค. ต้องได้รับอนุญาตจากศาลทุกครั้ง

ง. ต้องอยู่ภายในขอบเขตแห่งกฎหมายและไม่ใช้สิทธิโดยมิชอบ

ข้อ 13 เจ้าของทรัพย์สินถูกบุคคลอื่นยึดทรัพย์สินไปโดยไม่มีสิทธิ เจ้าของมีสิทธิสำคัญ

ประการใด

ก. ติดตามเอาทรัพย์สินของตนคืน

ข. ยึดทรัพย์สินของผู้ครอบครองเป็นการตอบแทน

ค. เรียกร้องรัฐซื้อทรัพย์สิน

ง. ทำลายทรัพย์สินนั้นทันที

ข้อ 14 แดนแห่งกรรมสิทธิในที่ดินมีหลักสำคัญอย่างไร

ก. จำกัดเฉพาะผิวดิน

ข. รวมเหนือพื้นดินและใต้พื้นดินภายในขอบเขตตามกฎหมาย

ค. รวมอากาศทั้งหมดเหนือประเทศ

ง. จำกัดเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ 15 บุคคลจะใช้กรรมสิทธิของตนอย่างไรจึงเหมาะสม

ก. ใช้ได้โดยไม่ต้องคำนึงถึงบุคคลอื่น

ข. ใช้เพื่อให้เพื่อนบ้านเสียหายได้

ค. ใช้ภายในขอบเขตแห่งสิทธิและกฎหมาย

ง. ใช้ได้ต่อเมื่อศาลอนุญาต

ข้อ 16 การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์อาจเกิดขึ้นได้อย่างไร

ก. โดยซื้อขายเท่านั้น

ข. โดยรับมรดกเท่านั้น

ค. โดยคำสั่งของเจ้าหน้าที่เท่านั้น

ง. โดยนิติกรรมหรือโดยผลของกฎหมายตามกรณี

ข้อ 17 การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยนิติกรรมต้องให้ความสำคัญกับเรื่องใดเป็นพิเศษ

ก. แบบและการจดทะเบียนตามกฎหมายกำหนด

ข. สีของเอกสาร

ค. อายุของทรัพย์

ง. จำนวนพยานต้องเท่ากันทุกกรณี

ข้อ 18 การได้อสังหาริมทรัพย์มาโดยทางอื่นนอกจากนิติกรรม มีประเด็นสำคัญเกี่ยวกับบุคคลภายนอกอย่างไร

ก. ไม่มีสิทธิเกิดขึ้นเลย

ข. การเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนอาจมีความสำคัญต่อการขกสิทธิขึ้นต่อผู้

บุคคลภายนอก

ค. ต้องทำสัญญาซื้อขายใหม่เสมอ

ง. ต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของเดิมเสมอ

ข้อ 19 บุคคลพบทรัพย์สิ้นหาย หลักกฎหมายโดยทั่วไปมุ่งให้ทำสิ่งใด

ก. ถือเป็นเจ้าของทันที

ข. ขายทันที

ค. ดำเนินการตามหน้าที่เกี่ยวกับการเก็บได้และคืนแก่ผู้มีสิทธิ

ง. ทำลายทรัพย์นั้น

ข้อ 20 การเก็บได้ซึ่งทรัพย์สิ้นหายทำให้ผู้เก็บได้เป็นเจ้าของทันทีหรือไม่

ก. เป็นทันทีทุกกรณี

ข. เป็นเมื่อมีพยาน

ค. เป็นเมื่อทรัพย์มีมูลค่าน้อย

ง. ไม่เป็นทันที ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 21 ข้อใดเป็นตัวอย่างของการได้กรรมสิทธิ์โดยผลของกฎหมาย

ก. การได้กรรมสิทธิ์ตามเงื่อนไขของการครอบครองปรปักษ์

ข. การซื้อหนังสือเพื่อน

ค. การเช่าบ้าน

ง. การรับฝากรถ

ข้อ 22 บุคคลนำวัตถุของหลายเจ้าของมารวมกันจนแยกออกได้ยาก ประเด็นกฎหมายสำคัญคือข้อใด

ก. การเช่า

ข. การรวมทรัพย์และสิทธิของเจ้าของแต่ละฝ่าย

ค. ภาวะจำยอม

ง. สิทธิอาศัย

ข้อ ๑๓ การแปรสภาพวัตถุเป็นทรัพย์สินใหม่มีความสำคัญในเรื่องใด

ก. การกำหนดภูมิจำเนา

ข. การกำหนดอายุความอาญา

ค. การพิจารณาว่าใครมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เกิดขึ้นใหม่

ง. การสมรส

ข้อ ๑๔ ข้อใดสอดคล้องกับหลักการติดตามเอาทรัพย์สินของเจ้าของมากที่สุด

ก. เจ้าของหมดสิทธิทันทีเมื่อทรัพย์สินอยู่กับผู้อื่น

ข. เจ้าของต้องซื้อทรัพย์สินของตนคืนทุกครั้ง

ค. เจ้าของเรียกคืนได้เฉพาะที่ดิน

ง. เจ้าของมีอำนาจติดตามเอาทรัพย์สินของตนคืนภายใต้หลักกฎหมาย

ข้อ ๑๕ หากมีผู้เข้ามาครอบครองกรรมสิทธิ์โดยไม่มีสิทธิ เจ้าของมีอำนาจอย่างไร

ก. จัดวางการครอบครองโดยมิชอบได้

ข. ต้องยอมทุกกรณี

ค. ต้องขายทรัพย์สิน

ง. กรรมสิทธิ์สิ้นสุดทันที

ข้อ ๑๖ เจ้าของที่ดินใช้ที่ดินโดยมิเจตนาสร้างความเสียหายแก่เพื่อนบ้านโดยไม่มี

ประโยชน์อันชอบธรรมแก่ตน ประเด็นสำคัญคือข้อใด

ก. การครอบครองปรปักษ์

ข. การใช้สิทธิโดยมิชอบ

ค. กรรมสิทธิ์รวม

ง. สิทธิเก็บกิน

ข้อ ๑๗ การใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ติดกันต้องคำนึงถึงข้อใด

ก. เฉพาะราคาที่ดิน

ข. เฉพาะอายุของเจ้าของ

ค. สิทธิและหน้าที่ระหว่างเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ข้างเคียง

ง. เฉพาะทะเบียนบ้าน

ข้อ ๑๘ หลักกฎหมายเกี่ยวกับต้นไม้ แนวเขต และทางน้ำ มีความสัมพันธ์ใกล้เคียงกับเรื่องใด

ก. มรดก

ข. หนี้

ค. ตัวแทน

ง. การใช้กรรมสิทธิ์ระหว่างอสังหาริมทรัพย์ข้างเคียง

ข้อ ๑๙ สิทธิได้ดอกผลเป็นสิทธิของใครตามหลักกรรมสิทธิ์

ก. เจ้าของทรัพย์ เว้นแต่มีสิทธิของบุคคลอื่นตามกฎหมายหรือนิติกรรม

ข. ผู้พบทรัพย์เสมอ

ค. ผู้เช่าทุกกรณี

ง. บุคคลทั่วไป

ข้อ ๓๐ ข้อใดไม่ใช่อำนาจสำคัญของเจ้าของกรรมสิทธิ์

ก. ใช้อสังหาริมทรัพย์

ข. ใช้ทรัพย์ของตนทำละเมิดต่อบุคคลอื่นได้โดยไม่มีความรับผิดชอบ

ค. จำหน่ายทรัพย์

ง. ติดตามเอาทรัพย์คืนตามกฎหมาย

ตอนที่ ๓ กรรมสิทธิ์รวม (ข้อ ๓1-40)

ข้อ ๓1 กรรมสิทธิ์รวมหมายถึงกรณีใด

ก. คนหนึ่งเช่าทรัพย์สินของอีกคนหนึ่ง

ข. คนหนึ่งรับฝากทรัพย์สิน

ค. บุคคลตั้งแต่สองคนขึ้นไปเป็นเจ้าของทรัพย์สินได้ร่วมกัน

ง. รัฐเป็นเจ้าของทรัพย์สินเท่านั้น

ข้อ ๓๒ เจ้าของรวมมีสิทธิในทรัพย์สินอย่างไร

ก. คนใดคนหนึ่งเป็นเจ้าของทั้งหมดเสมอ

ข. ไม่มีใครมีกรรมสิทธิ์

ค. ผู้ครอบครองเป็นเจ้าของทั้งหมด

ง. แต่ละคนมีสิทธิตามส่วนของตนในทรัพย์สินรวม

ข้อ ๓๓ ในกรณีที่ไม่ได้กำหนดส่วนของเจ้าของรวมไว้ หลักกฎหมายมีข้อสันนิษฐานเกี่ยวกับส่วนอย่างไร

ก. สันนิษฐานว่ามีส่วนเท่ากัน

ข. คนอายุมากได้มากกว่า

ค. ผู้ครอบครองได้ทั้งหมด

ง. ผู้มีชื่อก่อนเป็นเจ้าของทั้งหมด

ข้อ ๓๔ การใช้ทรัพย์สินรวมของเจ้าของรวมควรเป็นอย่างไร

ก. คนหนึ่งใช้จนเจ้าของรวมอื่นใช้ไม่ได้เสมอ

ข. ใช้โดยไม่ขัดต่อสิทธิของเจ้าของรวมคนอื่น

ค. ห้ามใช้ทุกคน

ง. ต้องขายก่อนจึงใช้ได้

ข้อ ๓๕ ผลประโยชน์ที่เกิดจากทรัพย์สินรวมโดยหลักควรแบ่งอย่างไร

ก. ให้ผู้ครอบครองทั้งหมด

ข. ให้ผู้มีอายุมากที่สุด

ค. ตามส่วนของเจ้าของรวม

ง. ให้รัฐ

ข้อ ๓๖ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินรวมโดยหลักสัมพันธ์กับข้อใด

ก. ผู้ที่อยู่ใกล้ทรัพย์สินที่สุด

ข. ผู้มีรายได้สูงที่สุด

ค. ผู้ใช้ทรัพย์สินครั้งล่าสุด

ง. ส่วนแห่งความเป็นเจ้าของรวมตามหลักกฎหมาย

ข้อ ๓๗ เจ้าของรวมคนหนึ่งต้องการจำหน่ายส่วนของตน ประเด็นสำคัญคือข้อใด

ก. สามารถจัดการส่วนของตนได้ภายในขอบเขตที่กฎหมายกำหนด

ข. ต้องโอนทรัพย์สินทั้งหมดเสมอ

ค. ไม่มีสิทธิทำอะไรกับส่วนของตน

ง. ต้องสละกรรมสิทธิ์ก่อน

ข้อ ๓๘ การจัดการทรัพย์สินรวมต้องคำนึงถึงสิ่งใด

ก. ความต้องการของบุคคลภายนอกเท่านั้น

ข. ลักษณะของการจัดการและหลักเรื่องความเห็นของเจ้าของรวมตามกฎหมาย

ค. ราคาทรัพย์สินเท่านั้น

ง. อายุของเจ้าของรวม

ข้อ ๓๙ เจ้าของรวมโดยหลักมีสิทธิเรียกร้องอะไรเกี่ยวกับทรัพย์สินรวม

ก. ให้รัฐยึดทรัพย์สิน

ข. ให้ผู้อื่นเช่าตลอดไป

ค. ขอแบ่งทรัพย์สินรวมตามหลักเกณฑ์ของกฎหมาย

ง. ทำลายทรัพย์สินได้ทันที

ข้อ 40 จุดสำคัญของกรรมสิทธิ์รวมคือข้อใด

ก. ไม่มีเจ้าของที่แท้จริง

ข. ผู้ครอบครองเป็นเจ้าของเสมอ

ค. ทรัพย์สินต้องแบ่งออกทันที

ง. เจ้าของหลายคนมีกรรมสิทธิ์ร่วมกันและต้องคำนึงถึงสิทธิซึ่งกันและกัน

ตอนที่ 4 การครอบครอง (ข้อ 41-60)

ข้อ 41 การครอบครองมีสาระสำคัญเกี่ยวกับข้อใด

ก. การยึดถือทรัพย์สินโดยมีเจตนายึดถือเพื่อตน

ข. การเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เท่านั้น

ค. การจดทะเบียนทุกกรณี

ง. การมีสัญญาซื้อขายเท่านั้น

ข้อ 42 ผู้ครอบครองจำเป็นต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เสมอหรือไม่

ก. ต้องเป็นเสมอ

ข. ไม่จำเป็นต้องครอบครองกับกรรมสิทธิ์เป็นคนละแนวคิด

ค. ต้องเป็นเฉพาะอสังหาริมทรัพย์

ง. ต้องเป็นเฉพาะสังหาริมทรัพย์

ข้อ 43 กฎหมายคุ้มครองการครอบครองเพราะเหตุใด

ก. ผู้ครอบครองเป็นเจ้าของเสมอ

ข. ผู้ครอบครองไม่เคยมีหน้าที่

ค. กฎหมายรับรองสถานะการยึดถือและมีวิธีคุ้มครองเมื่อถูกแย่งการครอบครอง

ง. เพื่อให้ยึดทรัพย์สินผู้อื่นได้

ข้อ 44 บุคคลถูกแจ้งการครอบครองโดยมิชอบ ประเด็นกฎหมายสำคัญคือข้อใด

ก. ต้องซื้อทรัพย์สิน

ข. ต้องสละทรัพย์สิน

ค. ไม่มีสิทธิใด

ง. อาจใช้สิทธิเรียกร้องเพื่อให้ได้การครอบครองคืนตามกฎหมาย

ข้อ 45 การโอนการครอบครองมีผลเกี่ยวกับข้อใด

ก. การเปลี่ยนผู้ที่ยึดถือทรัพย์สินตามกฎหมาย

ข. ทำให้ทรัพย์สินสูญหาย

ค. ทำให้ทรัพย์สินเป็นของรัฐ

ง. ทำให้หนี้ระงับเสมอ

ข้อ 46 การครอบครองปรปักษ์เกี่ยวข้องกับเรื่องใดมากที่สุด

ก. การเช่าทรัพย์สิน

ข. การได้กรรมสิทธิ์จากการครอบครองเมื่อครบเงื่อนไขตามกฎหมาย

ค. การรับฝาก

ง. การจำนำ

ข้อ 47 ลักษณะสำคัญประการหนึ่งของการครอบครองเพื่อให้เกิดผลในทางครอบครองปรปักษ์คือข้อใด

ก. ต้องปกปิดการครอบครอง

ข. ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของเสมอ

ค. ครอบครองโดยสงบและเปิดเผยพร้อมเจตนาเป็นเจ้าของตามกฎหมาย

ง. ต้องเป็นผู้เช่า

ข้อ 48 ผู้เช่าบ้านอาศัยบ้านตามสัญญาเช่าโดยยอมรับกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยล่ำพ่ง
ข้อเท็จจริงนี้แสดงเจตนาเป็นเจ้าของหรือไม่

ก. แสดงเสมอ

ข. แสดงเมื่อจำยค่าเช่า

ค. แสดงเมื่ออยู่เกินหนึ่งปี

ง. โดยหลักยังเป็นการยึดถือตามสิทธิของผู้ให้เช่า ไม่ใช่เจตนาเป็นเจ้าของ

ข้อ 49 การครอบครองทรัพย์สินต้องมียอดประกอบสำคัญเกี่ยวกับสิ่งใด

ก. ลักษณะการครอบครองและระยะเวลาตามกฎหมาย

ข. ราคาทรัพย์สินอย่างเด็ดขาด

ค. อายุผู้ครอบครองอย่างเด็ดขาด

ง. จำนวนพยานเท่านั้น

ข้อ 50 บุคคลครอบครองที่ดินโดยหลบซ่อนมิให้เจ้าของหรือบุคคลทั่วไปทราบ
ประเด็นใดอาจเป็นปัญหา

ก. กรรมสิทธิ์รวม

ข. ความเปิดเผยของการครอบครอง

ค. ดอกผล

ง. ส่วนควบ

ข้อ 51 การครอบครองกับกรรมสิทธิ์แตกต่างกันอย่างไร

ก. ไม่มีความแตกต่าง

ข. การครอบครองสำคัญกว่ากรรมสิทธิ์เสมอ

ค. การครอบครองเป็นข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการยึดถือ ส่วนกรรมสิทธิ์เป็นสิทธิในทรัพย์สิน

ง. กรรมสิทธิ์เกิดจากการครอบครองหนึ่งวันเสมอ

ข้อ 52 ผู้ครอบครองทรัพย์สินแทนบุคคลอื่นโดยชอบรับสิทธิของบุคคลนั้น จะถือว่ามิ
เจตนาเป็นเจ้าของโดยอัตโนมัติหรือไม่

ก. ถือเสมอ

ข. ถือเมื่อทรัพย์สินมีราคา

ค. ถือเมื่อเป็นที่ดิน

ง. ไม่ถือโดยอัตโนมัติ ต้องพิจารณาลักษณะและเจตนาการครอบครอง

ข้อ 53 เหตุใด “เจตนาเป็นเจ้าของ” จึงสำคัญต่อการครอบครองทรัพย์สิน

ก. เพราะเป็นองค์ประกอบสำคัญในการพิจารณาลักษณะการครอบครอง

ข. เพราะใช้กำหนดราคาทรัพย์สิน

ค. เพราะทำให้ไม่ต้องครอบครองจริง

ง. เพราะใช้แทนระยะเวลาทั้งหมด

ข้อ 54 ผู้ครอบครองถูกขับออกจากทรัพย์สินโดยไม่มีสิทธิ กฎหมายเกี่ยวกับการ
ครอบครองมุ่งคุ้มครองอย่างไร

ก. ให้ผู้แย่งได้กรรมสิทธิ์ทันที

ข. เปิดช่องให้ผู้ครอบครองใช้สิทธิเรียกร้องตามหลักการคุ้มครองการครอบครอง

ค. ให้ทรัพย์สินเป็นของรัฐ

ง. ให้ขายทรัพย์สินทันที

ข้อ 55 การสิ้นสุดการครอบครองอาจเกิดขึ้นเมื่อใด

ก. เมื่อทรัพย์สินมีราคาลดลง

ข. เมื่อเจ้าของมีอายุมากขึ้น

ค. เมื่อเลิกยึดถือหรือเกิดเหตุที่ทำให้การครอบครองสิ้นสุดตามกฎหมาย

ง. เมื่อมีผู้สนใจซื้อทรัพย์สิน