

อิสรภาพ ทางการเงิน ที่ไม่มีใครบอกคุณ

คนส่วนใหญ่
สร้างสินทรัพย์
แต่ไม่ได้สร้างอิสรภาพ



เข้าใจความจริง
เรื่องสินทรัพย์



เลือกสินทรัพย์ที่สร้าง
กระแสเงินสดให้คุณ



มีเวลาเป็นของตัวเอง
ได้อย่างแท้จริง



สร้างชีวิตที่คุณเลือกได้
ไม่ต้องแลกด้วยเวลา

เปลี่ยนวิธีคิดเรื่องเงินและสินทรัพย์
เพื่อชีวิตที่คุณเลือกเองได้

วชิรเศรษฐ์

ผู้จัดทำ : ศักดิ์สุตา ฉันทเตยานนท์

สงวนลิขสิทธิ์ตามพระราชบัญญัติลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2537

ห้ามทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง เผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

สารบัญ

บทนำ คุณกำลังสะสมทรัพย์สิน หรือกำลังสร้างอิสรภาพ?.....	7
--	---

PART 1 — ปัญหาที่คนส่วนใหญ่ไม่เคยมองเห็น

บทที่ 1 มีทรัพย์สินมากขึ้น แต่ทำไมยังไม่เป็นอิสระ	13
บทที่ 2 สินทรัพย์ที่ดี ไม่ได้แปลว่าเป็นสินทรัพย์ที่สร้างอิสรภาพ	26
บทที่ 3 ตัวเลขที่สำคัญกว่าคำว่า “มีเงินเท่าไร”	42

PART 2 — เปลี่ยนสินทรัพย์ให้กลายเป็นอิสรภาพ

บทที่ 4 บ้าน รถ หุ่น และที่ดิน: อะไรคือสินทรัพย์ของคุณจริง ๆ	59
บทที่ 5 อย่าดูแค่ค่าสินทรัพย์ราคาเท่าไร ให้ดูว่ามันทำอะไรให้คุณ	76
บทที่ 6 สินทรัพย์ที่ทำงานแทนคุณ vs สินทรัพย์ที่ทำให้คุณต้องทำงานมากขึ้น	93

PART 3 — สร้างเครื่องจักรสร้างรายได้ของตัวเอง

บทที่ 7 รายได้หลายทางไม่ได้ทำให้คุณเป็นอิสระเสมอไป	113
บทที่ 8 สินทรัพย์ความรู้: เปลี่ยนสิ่งที่คุณรู้ให้สร้างรายได้ซ้ำ	133

บทที่ 9 ธุรกิจที่ดีต้องซื้อ “เวลา” คืนให้คุณ	155
--	-----

PART 4 — ออกแบบอิสรภาพ ไม่ใช่แค่สะสมเงิน

บทที่ 10 จาก “อยากรวย” สู่ “อยากมีทางเลือก”	175
---	-----

บทที่ 11 แผนอิสรภาพทางการเงินต้องเริ่มจากชีวิต ไม่ใช่จากพอร์ตลงทุน	196
---	-----

บทที่ 12 Portfolio ที่ดีอาจไม่ใช่ Portfolio ที่ทำให้คุณรวยที่สุด	218
--	-----

บทส่งท้าย เป้าหมายสุดท้ายไม่ใช่การมีมากที่สุด	241
---	-----

BONUS — Financial Freedom Toolkit

TOOL 1 Freedom Lifestyle Calculator	256
---	-----

TOOL 2 Freedom Number	257
-----------------------------	-----

TOOL 3 Asset Cash Flow	259
------------------------------	-----

TOOL 4 Freedom Gap	260
--------------------------	-----

TOOL 5 Freedom Ratio	261
----------------------------	-----

TOOL 6 Asset Freedom Score	262
----------------------------------	-----

TOOL 7 Income Stream Scorecard	263
--------------------------------------	-----

TOOL 8 Freedom Leverage Check	265
-------------------------------------	-----

TOOL 9 Freedom Roadmap.....	267
TOOL 10 Freedom Decision Checklist	269
TOOL 11 Freedom Audit — ตรวจสอบสุขภาพทางการเงินของตัวเอง...	271
TOOL 12 90-Day Freedom Action Plan	274
Freedom Dashboard	276

บทนำ

คุณกำลังสะสมทรัพย์สิน หรือกำลังสร้างอิสรภาพ?

ลองนึกภาพคนสองคน

คนหนึ่งมีบ้าน มีรถ มีหุ้น มีธุรกิจ
และมีทรัพย์สินรวมกันหลายสิบล้านบาท แต่ยังต้องทำงานทุกวัน
เพราะถ้าหยุดทำงาน รายได้ก็หยุดทันที

อีกคนมีทรัพย์สินน้อยกว่า แต่มีรายได้จากการลงทุน ธุรกิจ
และสินทรัพย์ทางปัญญาเพียงพอกับค่าใช้จ่ายในชีวิต

คนแรกอาจมี ทรัพย์สินมากกว่า

แต่คนที่สองอาจมี อิสรภาพมากกว่า

นี่คือความแตกต่างที่คนส่วนใหญ่มองข้าม

เราโตมากับคำแนะนำว่าให้ขยันทำงาน เก็บเงิน ลงทุน
และสะสมทรัพย์สิน

ทั้งหมดเป็นคำแนะนำที่ดี

แต่มีคำถามสำคัญที่มักไม่มีใครถามต่อ

“แล้วทรัพย์สินที่เราสะสม กำลังซื้ออิสรภาพให้เราหรือเปล่า?”

เพราะการมีทรัพย์สินกับการมีอิสรภาพทางการเงินไม่ใช่เรื่องเดียวกัน

มีมากขึ้น ไม่ได้แปลว่าเป็นอิสระมากขึ้น

บ้านราคา 10 ล้านบาทอาจเป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่า

แต่ถ้าคุณต้องทำงานหนักเพื่อผ่อนบ้าน ดูแลบ้าน

และจ่ายค่าใช้จ่ายที่ตามมา

บ้านหลังนั้นอาจไม่ได้เพิ่มอิสรภาพทางการเงินมากเท่าที่ตัวเลข 10

ล้านบาททำให้รู้สึก

ธุรกิจที่ทำรายได้ปีละหลายล้านบาทก็ดูเหมือนเป็นสินทรัพย์ที่ดี

แต่ถ้าธุรกิจจะเดินต่อไปไม่ได้ทันทีเมื่อคุณหยุดทำงาน

ธุรกิจนั้นอาจยังพึ่งพา “เวลาของคุณ” มากเกินไป

พอร์ตลงทุนหลักสิบล้านบาทก็เช่นกัน

มูลค่าพอร์ตอาจสูงขึ้นเรื่อย ๆ แต่คำถามที่สำคัญกว่าคือ

มันสร้างกระแสเงินสดให้คุณมากพอหรือยัง?

นี่ไม่ได้หมายความว่าสินทรัพย์เหล่านี้ไม่ดี

แต่หมายความว่า เราต้องรู้ว่าสินทรัพย์แต่ละชิ้นทำหน้าที่อะไร

บางอย่างสร้างมูลค่า

บางอย่างสร้างรายได้

บางอย่างลดค่าใช้จ่าย

และบางอย่างอาจเพิ่มภาระ

ถ้าเราไม่แยกสิ่งเหล่านี้ออกจากกัน

เราอาจใช้เวลาหลายสิบปีสร้างทรัพย์สินจำนวนมาก

โดยไม่รู้ตัวว่ากำลังสร้างสิ่งที่ตัวเองต้องการจริงหรือไม่

ความมั่งคั่งที่แท้จริงอาจไม่ใช่ตัวเลขที่ใหญ่ที่สุด

ลองเปลี่ยนคำถามจาก

“ฉันมีเงินเท่าไร?”

เป็น

“ถ้าฉันไม่ทำงานพรุ่งนี้ ฉันยังใช้ชีวิตแบบเดิมได้นานแค่ไหน?”

คำถามนี้สะท้อนอิสรภาพได้มากกว่า

เพราะสิ่งที่คนส่วนใหญ่ต้องการจากเงิน ไม่ใช่ตัวเลขในบัญชี

พวกเขาต้องการสิ่งที่อยู่หลังตัวเลขนั้น

ต้องการเวลา

ต้องการความมั่นคง

ต้องการทางเลือก

ต้องการความสามารถในการปฏิเสธสิ่งที่ไม่ต้องการ

และต้องการใช้ชีวิตโดยไม่ถูกเงินบังคับให้ทำในสิ่งที่ไม่อยากทำ

ดังนั้น Financial Freedom จึงไม่จำเป็นต้องหมายถึง

“ฉันจะไม่ทำงานอีกเลย”

สำหรับบางคน อิสระภาพคือการลาออกจากงาน

สำหรับบางคนคือการลดเวลาทำงาน

สำหรับบางคนคือการมีเงินสำรองมากพอที่จะเลือกงานที่ชอบ

และสำหรับบางคนคือการทำธุรกิจต่อไป เพราะอยากทำ
ไม่ใช่เพราะถ้าไม่ทำแล้วจะไม่มีเงินใช้

อิสระภาพจึงไม่ใช่สถานะเดียวกันสำหรับทุกคน

แต่มีสิ่งหนึ่งที่เหมือนกัน

เงินควรเพิ่มทางเลือกให้ชีวิต ไม่ใช่ลดทางเลือกของชีวิต

หนังสือเล่มนี้จะชวนคุณมองสินทรัพย์ใหม่

ต่อจากนี้ เราจะได้มองสินทรัพย์เพียงว่า

“ราคาเท่าไร”

“ผลตอบแทนเท่าไร”

หรือ

“มีโอกาสดูขึ้นก็เปอร์เซ็นต์”

แต่จะถามเพิ่มว่า

มันสร้างกระแสเงินสดหรือไม่?

มันต้องใช้เวลาของคุณมากแค่ไหน?

มันเพิ่มหรือลดภาระ?

มันมีความเสี่ยงอะไร?

และที่สำคัญที่สุด

มันทำให้คุณมีทางเลือกมากขึ้นหรือไม่?

คุณจะได้เรียนรู้วิธีมองบ้าน ที่ดิน หุ่น อสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจ หนังสือ
คอร์สออนไลน์ ลิขสิทธิ์ และสินทรัพย์ดิจิทัลผ่านมุมมองเดียวกัน

ไม่ใช่เพื่อหาว่า

“สินทรัพย์อะไรดีที่สุด?”

แต่เพื่อหาว่า

“สินทรัพย์อะไรเหมาะกับอิสรภาพที่ฉันต้องการ?”

เป้าหมายสุดท้ายไม่ใช่การมีมากที่สุด

การสร้างความมั่งคั่งเป็นเรื่องสำคัญ

แต่ความมั่งคั่งควรทำหน้าที่บางอย่างให้ชีวิต

เงินควรช่วยให้คุณมีทางเลือกมากขึ้น

สินทรัพย์ควรช่วยลดการพึ่งพาเวลาของคุณ

และการลงทุนควรพาคุณเข้าใกล้ชีวิตที่ต้องการ

ไม่ใช่เพียงทำให้ตัวเลขในพอร์ตใหญ่ขึ้น

เพราะสุดท้ายแล้ว

เป้าหมายของการสร้างทรัพย์สินไม่ใช่การมีของมากที่สุด

แต่คือการมี อิสระมากพอที่จะเลือกชีวิตของตัวเอง

และก่อนที่เราจะสร้างอิสรภาพได้

เราต้องตอบคำถามหนึ่งให้ได้เสียก่อนว่า

ทำไมคนที่มั่งคั่งสินทรัพย์มากมาย ถึงยังรู้สึกว่าคุณไม่มีอิสระ?

บทที่ 1

มีทรัพย์สินมากขึ้น แต่ทำไมยังไม่เป็นอิสระ

คนส่วนใหญ่มีภาพความมั่งคั่งอยู่ในหัวคล้าย ๆ กัน

บ้านใหญ่ขึ้น

รถดีขึ้น

เงินในบัญชีมากขึ้น

พอร์ตลงทุนใหญ่ขึ้น

มีธุรกิจเป็นของตัวเอง

มีทรัพย์สินหลายรายการ

ยังมีมาก ก็ยิ่งรู้สึกที่กำลังเข้าใกล้ความมั่งคั่ง

และโดยพื้นฐานแล้ว ความคิดนี้ไม่ได้ผิด

ปัญหาเกิดขึ้นเมื่อเราเผลอคิดต่อว่า

“มีทรัพย์สินมาก = มีอิสรภาพทางการเงินมาก”

สองสิ่งนี้ไม่จำเป็นต้องเดินไปด้วยกัน

ลองดูชีวิตหลังจากหยุดทำงาน

สมมติว่าคุณมีทรัพย์สินทั้งหมด 20 ล้านบาท

บ้าน 10 ล้านบาท

รถ 2 ล้านบาท

ที่ดิน 3 ล้านบาท

หุ้นและกองทุน 5 ล้านบาท

เมื่อมองจากตัวเลข คุณอาจรู้สึกว่าคุณอยู่ในสถานะที่ดีมาก

แต่ลองถามคำถามง่าย ๆ

ถ้าพรุ่งนี้คุณหยุดทำงาน รายได้ของคุณจะเหลือเท่าไร?

บ้านไม่ได้สร้างเงินสดให้คุณ

รถก็ไม่ได้สร้างรายได้

ที่ดินอาจมีมูลค่าเพิ่มขึ้น แต่ถ้ายังไม่ได้ขายหรือสร้างรายได้จากมัน
เงินก้อนนั้นก็ยังไม่ได้เข้ามาในชีวิตประจำวัน

เหลือพอร์ตลงทุน 5 ล้านบาทที่อาจสร้างผลตอบแทนได้
แต่ก็ต้องพิจารณาว่าผลตอบแทนจริงหลังหักความเสี่ยงและค่าใช้จ่ายเพีย
ยงพอกับชีวิตหรือไม่

ดังนั้น

20 ล้านบาทของทรัพย์สิน ไม่ได้แปลว่าคุณมีรายได้จากทรัพย์สิน 20
ล้านบาท

นี่คือจุดที่คนจำนวนมากเริ่มสับสน

Net Worth สูง ไม่ได้แปลว่า Financial Freedom สูง

Net Worth หรือมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ เป็นตัวเลขที่มีประโยชน์มาก

หลักการพื้นฐานคือ

ทรัพย์สินทั้งหมด – หนี้สินทั้งหมด = มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

ตัวเลขนี้ช่วยให้เราเห็นว่า หากหักหนี้ออกแล้ว
เรามีความมั่งคั่งอยู่ประมาณเท่าไร

แต่ Net Worth ไม่ได้ตอบคำถามทุกอย่าง

มันไม่ได้บอกว่า

คุณมีรายได้จากสินทรัพย์เท่าไร

คุณต้องทำงานอีกนานแค่ไหน

ค่าใช้จ่ายต่อเดือนเท่าไร

สินทรัพย์ของคุณเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ง่ายแค่ไหน

หรือถ้าคุณหยุดทำงานวันนี้ คุณจะใช้ชีวิตต่อไปได้อย่างไร

ลองคิดง่าย ๆ

คนหนึ่งมีบ้านปลอดหนี้มูลค่า 15 ล้านบาท

แต่มีรายได้จากสินทรัพย์เดือนละ 10,000 บาท

อีกคนมีสินทรัพย์สุทธิ 7 ล้านบาท แต่สร้างกระแสเงินสดสุทธิเดือนละ 70,000 บาท

เราไม่สามารถสรุปได้ทันทีว่าใคร “รวยกว่า”

แต่ถ้าคำถามคือ

“ใครอาจพึ่งพาเงินเดือนน้อยกว่า?”

คำตอบอาจเป็นคนที่สอง

เพราะอิสรภาพไม่ได้วัดจากสิ่งที่คุณเป็นเจ้าของเพียงอย่างเดียว

แต่วัดจาก สิ่งที่สินทรัพย์เหล่านั้นทำให้คุณสามารถทำได้

รายได้สูงก็ไม่ได้แปลว่าเป็นอิสระ

อีกกับดักหนึ่งคือการคิดว่า

“ถ้าฉันหาเงินได้เยอะพอ ฉันก็จะเป็นอิสระ”

ในความเป็นจริง คนที่มีรายได้สูงจำนวนมากก็ยังติดอยู่ในวงจรเดิม

หาได้มากขึ้น

ใช้มากขึ้น

ภาระมากขึ้น

จึงต้องหาให้มากขึ้นอีก

เมื่อรายได้เพิ่ม บ้านอาจใหญ่ขึ้น

รถอาจแพงขึ้น

ค่าใช้จ่ายของครอบครัวอาจเพิ่มขึ้น

มาตรฐานการใช้ชีวิตอาจสูงขึ้น

และเมื่อค่าใช้จ่ายสูงขึ้น การหยุดทำงานก็ยิ่งน่ากลัว

นี่คือเหตุผลที่บางครั้ง

รายได้ที่สูงขึ้นไม่ได้สร้างอิสรภาพ

แต่กลับสร้างความจำเป็นต้องรักษารายได้ให้สูงขึ้น

ถ้าคุณต้องมีรายได้เดือนละ 300,000 บาทเพื่อรักษาชีวิตแบบปัจจุบัน

คุณอาจมีรายได้สูง

แต่ไม่ได้หมายความว่า你有อิสระสูง

ในทางกลับกัน คนที่มีค่าใช้จ่ายเดือนละ 60,000 บาท

และมีรายได้จากสินทรัพย์ที่มั่นคงใกล้เคียงกัน

อาจมีพื้นที่ในการตัดสินใจมากกว่า

สิ่งที่ทำให้เรา “ติดกับ” ไม่ใช่แค่นี้

หลายคนคิดว่านี่คือศัตรูหลักของอิสรภาพทางการเงิน

หนี้ที่มากเกินไปแน่นอนว่าสามารถสร้างความเสี่ยงและภาระได้

แต่สิ่งที่ทำให้คนติดอยู่กับงานอาจมีมากกว่านั้น

ค่าใช้จ่ายประจำที่สูง

เมื่อคุณมีภาระที่ต้องจ่ายทุกเดือนจำนวนมาก

คุณจำเป็นต้องรักษารายได้ให้สูงตามไปด้วย

ลองนึกถึงคนสองคนที่ได้เงินเดือนเท่ากัน 150,000 บาท

คนแรกมีค่าใช้จ่าย 130,000 บาท

คนที่สองมีค่าใช้จ่าย 70,000 บาท

ทั้งคู่มีรายได้เท่ากัน

แต่ความสามารถในการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงต่างกันมาก

ถ้ารายได้หายไป

คนแรกมีพื้นที่ให้ปรับตัวเพียงเล็กน้อย

คนที่สองมีพื้นที่มากกว่า

นี่ทำให้เราเห็นว่า

อิสรภาพทางการเงินไม่ได้เกิดจากรายได้อย่างเดียว

แต่เกิดจากช่องว่างระหว่างรายได้กับค่าใช้จ่ายด้วย

และช่องว่างนั้นคือพื้นที่สำหรับสร้างทางเลือก

เงินที่คุณไม่ต้องการ คือเงินที่เพิ่มอิสรภาพ

สมมติว่าคุณมีรายได้เดือนละ 100,000 บาท

ค่าใช้จ่าย 80,000 บาท

เหลือ 20,000 บาท

หากคุณสามารถลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นลงเหลือ 70,000 บาท
โดยไม่กระทบคุณภาพชีวิตอย่างมีนัยสำคัญ

เงินเหลือจะเพิ่มเป็น 30,000 บาท

แต่สิ่งที่สำคัญกว่าคือ

คุณลดรายได้ขั้นต่ำที่ชีวิตต้องการลง

นี่เป็นแนวคิดที่สำคัญมาก

บางครั้งการสร้างอิสรภาพไม่ได้เกิดจากการหาเงินเพิ่ม

แต่เกิดจากการทำให้ชีวิต ต้องใช้เงินน้อยลง

หากคุณต้องการเงิน 150,000 บาทต่อเดือนเพื่อรักษาชีวิต

คุณต้องสร้างสินทรัพย์ที่รองรับค่าใช้จ่ายระดับนั้น

แต่ถ้าคุณสามารถมีชีวิตที่มีความสุขด้วยเงิน 80,000 บาท

เป้าหมายทางการเงินก็เปลี่ยนไปทันที

คุณไม่ได้ต้องสร้างสินทรัพย์มากเท่าเดิม

แล้วต้องมีทรัพย์สินเท่าไรถึงจะเป็นอิสระ?

ไม่มีตัวเลขเดียวที่ใช้ได้กับทุกคน

เพราะอิสรภาพขึ้นอยู่กับอย่างน้อย 4 เรื่อง

1. ค่าใช้จ่ายของคุณ

ชีวิตต้องใช้เงินเท่าไรต่อเดือน?

2. รายได้จากสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่คุณมีสร้างเงินสดสุทธิเท่าไร?

3. ความมั่นคงของรายได้

รายได้นั้นมีความสม่ำเสมอแค่ไหน และมีความเสี่ยงอะไร?

4. รูปแบบชีวิตที่คุณต้องการ

คุณต้องการหยุดทำงานทั้งหมด

หรือต้องการเพียงมีอิสระในการเลือกงาน?

ดังนั้นคำถามว่า

“ต้องมีเงิน 10 ล้านถึงจะเกษียณได้ไหม?”

อาจไม่ใช่คำถามที่ดีที่สุด

คำถามที่ดีกว่าคือ

“ชีวิตที่ฉันต้องการมีต้นทุนเท่าไร
และสินทรัพย์ของฉันสามารถรองรับต้นทุนนั้นได้แค่ไหน?”

เมื่อเราตอบคำถามนี้ได้ เราจะเริ่มเห็นภาพอิสรภาพของตัวเองชัดเจน

อิสรภาพคือ “ทางเลือก”

ลองคิดถึงวันหนึ่งที่คุณมีเงินเพียงพอสำหรับค่าใช้จ่ายพื้นฐาน

คุณยังสามารถทำงานได้

แต่ไม่จำเป็นต้องรับทุกงาน

คุณสามารถพักได้เมื่อจำเป็น

คุณสามารถใช้เวลากับครอบครัวมากขึ้น

คุณสามารถลองทำธุรกิจใหม่โดยไม่ต้องกลัวว่าถ้าไม่สำเร็จจะไม่มีเงินใช้

คุณสามารถออกจากสภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะกับคุณ

คุณสามารถเลือกใช้เวลาของตัวเองมากขึ้น

คุณอาจยังไม่ได้มีทรัพย์สินมหาศาล

แต่คุณมีบางอย่างที่มีค่ามาก

คุณมีทางเลือก

นี่คือเหตุผลที่หนังสือเล่มนี้จะไม่ใช้คำว่า “รวย” เป็นเป้าหมายหลัก
เราจะใช้คำว่า

“มีทางเลือกมากขึ้น”

แทน

เพราะท้ายที่สุด เงินเป็นเพียงเครื่องมือ

สิ่งที่เราต้องการจากเงินคือความสามารถในการตัดสินใจชีวิตด้วย

ตัวเอง

เปลี่ยนเป้าหมายจาก “สะสม” เป็น “ปลดล็อก”

หลังจากอ่านบทนี้ คุณไม่จำเป็นต้องรีบขายบ้าน

ไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนพอร์ต

ไม่จำเป็นต้องลาออกจากงาน

และไม่จำเป็นต้องเริ่มธุรกิจใหม่

สิ่งที่ควรทำก่อนคือ

กลับไปมองทรัพย์สินที่คุณมีอยู่ทั้งหมดใหม่อีกครั้ง

ลองเขียนออกมา

บ้าน

รถ

เงินฝาก

หุ้น

กองทุน

ที่ดิน

ธุรกิจ

ลิขสิทธิ์

หนังสือ

คอร์ส

สินทรัพย์ดิจิทัล

จากนั้นถามทีละรายการว่า

“สิ่งนี้กำลังเพิ่มความมั่งคั่งให้ฉัน หรือกำลังเพิ่มอิสรภาพให้ฉัน?”

บางรายการอาจเป็นทั้งสองอย่าง

บางรายการอาจเป็นอย่างใดอย่างหนึ่ง

และบางรายการอาจไม่ได้ทำทั้งสองอย่างเลย

ไม่มีคำตอบไหนผิด

เพราะเป้าหมายไม่ใช่การทำให้ทุกสิ่งสร้างเงินสด

เป้าหมายคือการรู้ว่า แต่ละสิ่งกำลังทำหน้าที่อะไรในชีวิตของคุณ

เมื่อคุณเห็นภาพนี้ชัดเจน

คุณจะหยุดซื้อสินทรัพย์เพียงเพราะคนอื่นบอกว่า “ดี”

และเริ่มเลือกสินทรัพย์เพราะมันเหมาะกับชีวิตที่คุณต้องการ

นี่คือจุดเปลี่ยนจาก

“ฉันกำลังสะสมทรัพย์สิน”

ไปสู่

“ฉันกำลังสร้างอิสรภาพ”

แต่ก่อนที่เราจะตัดสินใจว่าสินทรัพย์ชิ้นไหนช่วยเราได้มากแค่ไหน

เราต้องเข้าใจคำว่า “สินทรัพย์” ให้ละเอียดกว่านี้เสียก่อน

เพราะสิ่งที่มีมูลค่า ไม่ได้แปลว่าสิ่งนั้นกำลังสร้างอิสรภาพให้คุณเสมอไป

บทที่ 2

สินทรัพย์ที่ดีไม่ได้แปลว่าเป็นสินทรัพย์ที่สร้างอิสรภาพ

ถ้ามีคนถามว่า

“คุณมีสินทรัพย์อะไรบ้าง?”

คุณอาจนึกถึงบ้าน รถ หุ่น ที่ดิน เงินฝาก หรือธุรกิจ

แต่ถ้าถามต่อว่า

“สินทรัพย์เหล่านั้นกำลังทำอะไรให้คุณ?”

คำตอบอาจไม่ชัดเท่าไร

เพราะเราคุ่นเคยกับการวัดสินทรัพย์ด้วย “ราคา”

บ้านราคา 8 ล้านบาท

ที่ดินราคา 5 ล้านบาท

พอร์ตหุ้น 3 ล้านบาท

ธุรกิจประเมินมูลค่า 10 ล้าน

เราจึงเผโล่คิดว่า

ยิ่งมูลค่าสูง = ยิ่งดี

แต่สำหรับคนที่ต้องการอิสรภาพทางการเงิน
มูลค่าเป็นเพียงส่วนหนึ่งของคำตอบ

สิ่งที่ต้องดูเพิ่มคือ

สินทรัพย์นั้นสร้างอะไรให้ชีวิตคุณระหว่างทาง

สินทรัพย์มีหน้าที่หลายแบบ

ลองแบ่งหน้าที่ของสินทรัพย์ออกเป็น 4 แบบง่าย ๆ

1. สร้างกระแสเงินสด

เช่น ค่าเช่า เงินปันผล กำไรจากธุรกิจ หรือรายได้จากลิขสิทธิ์

2. เพิ่มมูลค่า

สินทรัพย์บางอย่างไม่ได้สร้างเงินสดมากในวันนี้
แต่มีโอกาสเพิ่มมูลค่าในระยะยาว

3. ลดค่าใช้จ่าย

บางสิ่งไม่ได้สร้างรายได้ แต่ช่วยให้คุณประหยัดเงินที่ต้องจ่ายออกไป

4. เพิ่มความสามารถในการสร้างรายได้

เช่น เครื่องมือ ระบบ ซอฟต์แวร์

หรือทรัพย์สินทางปัญญาที่ช่วยให้คุณทำงานได้มากขึ้นโดยใช้ทรัพยากรเท่าเดิม

ปัญหาคือ เรามักเอาทุกอย่างมารวมกันแล้วเรียกว่า

“ความมั่งคั่ง”

โดยไม่ได้ดูว่าสินทรัพย์แต่ละตัวกำลังทำหน้าที่อะไร

บ้านราคา 10 ล้าน ไม่ได้แปลว่าสร้างรายได้ 10 ล้าน

ลองสมมติว่าคุณมีบ้านมูลค่า 10 ล้านบาทและไม่มีหนี้

คุณมีทรัพย์สินที่มีมูลค่าสูง

แต่ถ้าคุณอาศัยอยู่เอง บ้านหลังนั้นไม่ได้ส่งเงินเข้าบัญชีทุกเดือน

ตรงกันข้าม คุณยังมีค่าใช้จ่ายในการดูแล

นี้ไม่ได้ทำให้บ้านเป็น “สินทรัพย์ที่ไม่ดี”

บ้านอาจเป็นการลงทุนด้านคุณภาพชีวิตที่ดีมากสำหรับคุณ