

สรุปเข้ม และ แนวข้อสอบ วิชา กฎหมายที่ดิน LAW 4108

มหาวิทยาลัยรามคำแหง

-  สรุปเข้ม ครบทุกบท
อ่านเข้าใจง่าย กระชับ ชัดเจน
-  เน้นประเด็นสำคัญที่ออกสอบบ่อย
พร้อมเทคนิคการจำ
-  แนวข้อสอบใหม่ล่าสุด
ปรับยับและวิเลท พร้อมเฉลยละเอียด
-  ครอบคลุมตามหลักสูตร LAW 4108
ตรงประเด็น เหมาะสำหรับเตรียมสอบ
-  เหมาะสำหรับนักศึกษารามคำแหง
และผู้สนใจกฎหมายที่ดินทุกระดับ



จำหน่ายไฟล์ PDF.

หนังสือของ
พศ.สุชาติ สุภาพ
ทุกเล่ม

ราคา **99-199** บาท

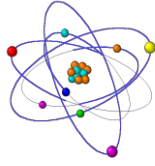


★  ★
สรุปครบ
เข้าใจง่าย
สอบผ่านชัวร์!
★★★★★

เรียบเรียงโดย

พศ.สุชาติ สุภาพ

ราคา **199** บาท



สรุปเข้ม และแนวข้อสอบ

วิชากฎหมายที่ดิน

LAW 4108

ม. งามคำแหง

เรียบเรียงโดย

ผศ.สุชาติ สุภาพ

พิมพ์และจัดจำหน่ายโดย

สุชาติ สุภาพ

จัดทำโดยสุชาติ สุภาพ

133/471 หมู่ 2 ต.พิมลราช อําเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

E - mail suchart11111@hotmail.com

พิมพ์ที่ หจก.สปส 1999 ม.เพชรอนันต์ เขตคันนายาว กรุงเทพฯ ๑ 10230

คำนำ

หนังสือนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นคู่มือสำหรับนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหง และผู้สนใจกฎหมายที่ดินที่ต้องการเตรียมตัวสอบให้มีประสิทธิภาพ โดยผู้เรียบเรียงได้ศึกษารวบรวมเนื้อหาจากประมวลกฎหมายที่ดิน พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๑๗ เนื้อหาในเล่มได้สรุปเฉพาะสาระสำคัญที่ผู้สอบควรทราบ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การรังวัดที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน พร้อมอธิบายหลักกฎหมายที่สำคัญอย่างเป็นระบบ นอกจากการสรุปเนื้อหาแล้ว หนังสือเล่มนี้ยังรวบรวมแนวข้อสอบทั้งแบบปรนัยและแบบเติมคำตอบ ซึ่งออกแบบให้มีลักษณะใกล้เคียงกับข้อสอบจริง เน้นการคิดวิเคราะห์ และการประยุกต์ใช้กฎหมาย มากกว่าการท่องจำเพียงตัวบท ทั้งยังมีเฉลยประกอบเพื่อช่วยให้ผู้อ่านสามารถตรวจสอบความเข้าใจและทบทวนเนื้อหาได้ด้วยตนเองผู้เรียบเรียงหวังเป็นอย่างยิ่งว่า หนังสือเล่มนี้จะเป็นประโยชน์ต่อนักศึกษาที่กำลังเตรียมสอบวิชา LAW 4108 ผู้เตรียมสอบเข้ารับราชการในหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายที่ดิน ตลอดจนผู้ปฏิบัติงานด้านที่ดินและผู้สนใจกฎหมายทั่วไป ให้สามารถเข้าใจหลักกฎหมายได้อย่างถูกต้อง เป็นระบบ และนำความรู้ไปประยุกต์ใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

สำหรับท่านที่อยากได้ไฟล์ PDF. ของหนังสือนี้ เพื่อจะได้สามารถปริ้นท์เอกสารได้ สามารถสั่งซื้อได้ที่ ไลน์หรือ facebook ของผม



ถ้าท่านสนใจหนังสือในรูปแบบ E-BOOK ก็มีจำหน่ายที่เว็บไซต์ ร้านนายอินทร์ , MEB , อุกปิ , ซีอีต , htexts , ศูนย์หนังสือจุฬาฯ และ DDebook

สำหรับท่านที่สนใจหนังสือของกระผมแต่หาซื้อตามร้านหนังสือทั่วไปไม่ได้ สามารถซื้อออนไลน์ที่แอปต่าง ๆ โดยสแกน QR โค้ดข้างล่างนี้ (ที่ขอบปี่มีหนังสือมากที่สุด)



สุชาติ สุภาพ มือถือ 083-920-3825

สารบัญ

	หน้า
ข้อสอบโครงการ รวม. วิชาคณิตศาสตร์ ชุดที่ 1	4
ข้อสอบโครงการ รวม. วิชาคณิตศาสตร์ ชุดที่ 2	16
ข้อสอบโครงการ รวม. วิชาคณิตศาสตร์ ชุดที่ 3	29
ข้อสอบแบบเดิมคำตอบคัดเลือกเข้าโครงการ รวม. วิชาคณิตศาสตร์ ชุดที่ 1	
ข้อสอบแบบเดิมคำตอบคัดเลือกเข้าโครงการ รวม. วิชาคณิตศาสตร์ ชุดที่ 2	
ข้อสอบแบบเดิมคำตอบคัดเลือกเข้าโครงการ รวม. วิชาคณิตศาสตร์ ชุดที่ 3	

%%%%%%%%%

สรุปความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับที่ดิน

1. ความหมายของที่ดิน

ที่ดิน (Land) หมายถึง ทรัพยากรธรรมชาติที่มีความสำคัญต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ ไซ่เป็น

- ที่อยู่อาศัย
- ที่ประกอบอาชีพ
- แหล่งผลิตสินค้า
- แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ
- ทรัพย์สินที่มีมูลค่าทางเศรษฐกิจ

ลักษณะสำคัญของที่ดินคือ

- มีจำนวนจำกัด
- สร้างเพิ่มไม่ได้
- มีมูลค่าเพิ่มขึ้นได้
- เป็นทรัพยากรที่ไซ่ประโยชน์ได้หลายด้าน

2. ความสำคัญของที่ดิน

(1) ด้านเศรษฐกิจ

- เป็นปัจจัยการผลิตที่สำคัญที่สุด
- ไซ่ทำเกษตรกรรม อุตสาหกรรม และพาณิชยกรรม
- เป็นทรัพย์สินที่ไซ่ค้าประกันหนี้ได้
- เป็นแหล่งสร้างรายได้ของประชาชน

- ส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ

(2) ด้านสังคม

- เป็นที่อยู่อาศัยของประชาชน
- เป็นแหล่งประกอบอาชีพ
- หากประชาชนไม่มีที่ดินทำกิน อาจเกิด
 - ความยากจน
 - การอพยพเข้าเมือง
 - ความเหลื่อมล้ำ
 - ปัญหาอาชญากรรม

(3) ด้านการเมือง

การจัดสรรที่ดินอย่างเป็นธรรมช่วยให้

- ลดความขัดแย้ง
- ลดการบุกรุกที่ดินของรัฐ
- ลดข้อพิพาท
- สร้างเสถียรภาพของประเทศ

3. ประวัติสิทธิในที่ดินของประเทศไทย

วิวัฒนาการแบ่งได้เป็น

1. สมัยสุโขทัย

ลักษณะสำคัญ

- ผู้ใดบุกเบิกพื้นที่และทำประโยชน์ก่อน ถือว่ามีสิทธิครอบครอง
- ขีดหลัก "ใครทำก่อน มีสิทธิก่อน"
- ยังไม่มีเอกสารสิทธิอย่างเป็นทางการ

2. สมัยกรุงศรีอยุธยา

หลักการสำคัญ

- พระมหากษัตริย์ทรงเป็นเจ้าของที่ดินทั้งหมด
- ราษฎรมีเพียงสิทธิครอบครองเพื่อทำประโยชน์
- มีการควบคุมการใช้ที่ดินมากขึ้น

3. สมัยรัตนโกสินทร์

แบ่งเป็น 3 ช่วง

<1> ตอนต้น

เริ่มมีการรับรองสิทธิของประชาชนมากขึ้น

<2> สมัยรัชกาลที่ 5

มีการปฏิรูประบบที่ดินครั้งใหญ่

- ตั้งกรมที่ดิน
- สำรวจที่ดิน
- ออกหนังสือสำคัญเกี่ยวกับที่ดิน

(๓) หลัง พ.ศ.2497

ประกาศใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ถือเป็นกฎหมายหลักที่ใช้จนถึงปัจจุบัน

4. ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497

เป็นกฎหมายหลักที่กำหนดเรื่อง

- กรรมสิทธิ์ในที่ดิน
- การออกเอกสารสิทธิ
- การโอน
- การแบ่งแยก
- การรวมแปลง
- การรังวัด
- การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

5. กรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ผู้มีกรรมสิทธิ์มีสิทธิ

- ครอบครอง
- ใช้สอย
- จำหน่าย
- ให้เช่า
- จำนอง
- โอน
- ชกให้

- รับมรดก

แต่ต้องไม่ขัดต่อกฎหมาย

6. ประเภทของเอกสารสิทธิในที่ดิน

1. โฉนดที่ดิน (น.ส.4 จ.)

- เป็นเอกสารสิทธิที่สมบูรณ์ที่สุด
- มีเลขที่ดิน
- มีระวาง
- มีหมุดหลักฐาน
- ชื่อขาย จำนอง โอนได้ทันที

2. น.ส.3 ก.

- มีการรังวัดด้วยภาพถ่ายทางอากาศ
- แนวเขตค่อนข้างแน่นอน
- โอนได้
- ขอลอกโฉนดได้

3. น.ส.3

- รับรองการครอบครอง
- แนวเขตยังไม่แน่นอน
- ขอลอกโฉนดได้เมื่อมีการรังวัด

4. ส.ค.1

- หนังสือรับรองการแจ้งการครอบครอง
- ไม่ใช่โฉนด
- ไม่ใช่กรรมสิทธิ์
- ใช้เป็นหลักฐานเพื่อขอเอกสารสิทธิขั้นต่อไป

๗. การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ได้มาโดย

- ซื้อขาย
- ให้
- แลกเปลี่ยน
- รับมรดก
- คำพิพากษาคourt
- เวรคืน
- การจัดสรรของรัฐ

8. การโอนกรรมสิทธิ์

ต้อง

- ทำเป็นหนังสือ
- จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

หากไม่จดทะเบียน ไม่มีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย

9. การครอบครองที่ดิน

แบ่งเป็น

ครอบครองโดยชอบ มีเอกสารสิทธิ

ครอบครองโดยปรปักษ์ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขของกฎหมายแพ่ง
และพาณิชย์

10. หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- กรมที่ดิน
- สำนักงานที่ดินจังหวัด
- สำนักงานที่ดินสาขา
- กรมธนารักษ์
- กรมป่าไม้
- สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.)

ประเด็นที่ออกสอบบ่อย

1. ความหมายของที่ดิน
2. ความสำคัญของที่ดิน
3. วิวัฒนาการสิทธิในที่ดิน
4. ประเภทเอกสารสิทธิ
5. ความแตกต่างระหว่าง โฉนด น.ส.3 ก. น.ส.3 และ ส.ค.1
6. ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497
7. อำนาจของกรมที่ดิน
8. การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์

9. การโอนกรรมสิทธิ์

10. สิทธิและหน้าที่ของเจ้าของที่ดิน

สรุปจำก่อนสอบ (Short Note)

- ที่ดิน = ทรัพย์สินที่มีจำกัดและสร้างเพิ่มไม่ได้
- มีความสำคัญ 3 ด้าน = เศรษฐกิจ สังคม การเมือง
- สมัชชุนัขไต้ย = ผู้บุกรุกเบิกมีสิทธิครอบครอง
- สมัชชอชุตยา = พระมหากษัตริย์เป็นเจ้าของที่ดิน
- รัชกาลที่ 5 = เริ่มปฏิรูประบบที่ดินและออกเอกสารสิทธิ
- พ.ศ. 2497 = ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
- โฉนด (น.ส.4 จ.) = เอกสารสิทธิสมบูรณ์ที่สุด
- น.ส.3 ก. = แนวเขตที่ดิน ขอบนอกโฉนดได้
- น.ส.3 = รับรองการครอบครอง แนวเขตยังไม่แน่นอน
- ส.ค.1 = เพียงแจ้งการครอบครอง ไม่ใช่โฉนด
- การซื้อขายที่ดินต้องจดทะเบียน มิฉะนั้นไม่มีผลสมบูรณ์ตามกฎหมาย

ข้อสอบปรนัย เรื่อง ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับที่ดิน

หมวดที่ 1 ความสำคัญของที่ดิน

ข้อ 1 ข้อใดอธิบายความหมายของ "ที่ดิน" ได้ครอบคลุมที่สุด

ก. ทรัพย์สินที่ใช้ปลูกสร้างบ้านเท่านั้น

ข. พื้นที่ที่รัฐอนุญาตให้ซื้อขายได้

ค. ทรัพยากรที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิต การผลิต และการพัฒนาเศรษฐกิจ

ง. พื้นที่สำหรับการเกษตรเท่านั้น

ข้อ 2 เหตุผลสำคัญที่ทำให้ที่ดินจัดเป็นทรัพยากรที่หายาก คือข้อใด

ก. เพราะมีราคาสูง

ข. เพราะมีพื้นที่จำกัดและไม่สามารถสร้างเพิ่มได้

ค. เพราะรัฐเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ทั้งหมด

ง. เพราะใช้ประโยชน์ได้เฉพาะด้านการเกษตร

ข้อ 3 หากประชากรเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่พื้นที่ดินคงเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นมากที่สุดคือข้อใด

ก. ความต้องการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพิ่มขึ้น

ข. ราคาสินค้าอุปโภคบริโภคลดลง

ค. จำนวนที่ดินเพิ่มขึ้น

ง. การใช้ที่ดินมีความสำคัญลดลง

ข้อ 4 ข้อใดเป็นบทบาทของที่ดินในด้านเศรษฐกิจ

- ก. เป็นเพียงสถานที่อยู่อาศัย
- ข. เป็นปัจจัยพื้นฐานของการผลิตและสร้างรายได้
- ค. ใช้เป็นสถานที่พักผ่อนเท่านั้น
- ง. ใช้สำหรับราชการเพียงอย่างเดียว

ข้อ 5 หากรัฐบาลต้องการเพิ่มผลผลิตทางการเกษตร มาตรการใดสอดคล้องกับหลักการใช้ที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด

- ก. จำกัดการใช้ที่ดินทุกประเภท
- ข. ส่งเสริมการใช้ที่ดินให้เหมาะสมกับศักยภาพของพื้นที่
- ค. ลดจำนวนพื้นที่เพาะปลูก
- ง. ขกเลิกการถือครองที่ดินทั้งหมด

หมวดที่ 2 ความสำคัญของที่ดินต่อสังคมและการเมือง

ข้อ 6 ปัญหาความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดินอาจก่อให้เกิดผลกระทบใดมากที่สุด

- ก. รายได้ของประเทศเพิ่มขึ้น
- ข. ความขัดแย้งและความไม่เป็นธรรมในสังคม
- ค. ราคาที่ดินลดลงทันที
- ง. การส่งออกเพิ่มขึ้น

ข้อ ๗ หากประชาชนไม่มีที่ดินทำกินอย่างเพียงพอ ผลที่มีโอกาสเกิดขึ้นมากที่สุดคือข้อใด

ก. การอพยพเข้าสู่เมืองเพิ่มขึ้น

ข. ราคาทองคำลดลง

ค. รายได้ภาครัฐเพิ่มขึ้นทันที

ง. การส่งออกสินค้าอุตสาหกรรมลดลง

ข้อ ๘ เหตุใดปัญหาการบุกรุกที่สาธารณะจึงส่งผลกระทบต่อความมั่นคงของประเทศ

ก. เพราะทำให้ราคาที่ดินลดลง

ข. เพราะก่อให้เกิดข้อพิพาทด้านสิทธิและการบังคับใช้กฎหมาย

ค. เพราะทำให้ประชาชนเสียภาษีน้อยลง

ง. เพราะทำให้จำนวนประชากรลดลง

ข้อ ๑ การกำหนดมาตรการควบคุมการใช้ที่ดินของรัฐมีวัตถุประสงค์สำคัญที่สุดคือข้อใด

ก. เพิ่มรายได้เฉพาะรัฐ

ข. จัดการทรัพยากรที่ดินให้เกิดประโยชน์และเป็นธรรม

ค. ลดจำนวนเจ้าของที่ดิน

ง. ยกเลิกกรรมสิทธิ์เอกชน

ข้อ 10 หากรัฐสามารถจัดระบบการถือครองที่ดินได้อย่างเหมาะสม
ผลลัพธ์ใดมีแนวโน้มเกิดขึ้นมากที่สุด

ก. ความขัดแย้งเรื่องที่ดินลดลง

ข. ราคาที่ดินเป็นศูนย์

ค. ประชาชนไม่เสียภาษี

ง. ชกเลิกการใช้กฎหมายที่ดิน

หมวดที่ 3 ประวัติความเป็นมาของสิทธิในที่ดิน

ข้อ 11 ในระยะแรกของสังคมมนุษย์ สิทธิในที่ดินมีลักษณะอย่างไร

ก. มีโฉนดที่ดินทุกแปลง

ข. ใช้ประโยชน์ร่วมกันเป็นหลัก

ค. ซื้อขายผ่านตลาดหลักทรัพย์

ง. มีการจดทะเบียนทุกพื้นที่

ข้อ 12 เหตุใดสิทธิในที่ดินจึงเริ่มมีความสำคัญมากขึ้นเมื่อมนุษย์เริ่มทำ
เกษตรกรรม

ก. เพราะต้องใช้ที่ดินเป็นแหล่งผลิตอาหารและสร้างผลผลิต

ข. เพราะรัฐบาลกำหนดภาษี

ค. เพราะเริ่มมีโรงงานอุตสาหกรรม

ง. เพราะเริ่มมีธนาคาร

ข้อ 13 หลักฐานในสมัยสุโขทัยที่สะท้อนการยอมรับสิทธิของผู้บุกรุกที่ดิน คือข้อใด

- ก. ผู้ใดซื้อที่ดินก่อนเป็นเจ้าของ
- ข. ใครสร้างสวนหรือทำประโยชน์ ย่อมได้รับการยอมรับในสิทธินั้น
- ค. ที่ดินทุกแห่งเป็นของเอกชน
- ง. ซื้อขายได้โดยไม่ต้องมีพยาน

ข้อ 14 แนวคิดเรื่องสิทธิในที่ดินของสมัยสุโขทัยสะท้อนหลักการสำคัญข้อใด

- ก. การถือครองตามการทำประโยชน์
- ข. การถือครองตามฐานะทางเศรษฐกิจ
- ค. การถือครองตามจำนวนเงิน
- ง. การถือครองตามอายุ

ข้อ 15 ในสมัยกรุงศรีอยุธยา แนวคิดเกี่ยวกับที่ดินแตกต่างจากสมัยสุโขทัยอย่างไร

- ก. ไม่มีการใช้ที่ดินทำเกษตร
- ข. พระมหากษัตริย์ทรงเป็นเจ้าของที่ดินในพระราชอาณาจักร
- ค. ขกเลิกการเพาะปลูก
- ง. ไม่มีการจัดระเบียบที่ดิน

หมวดที่ 4 การคิดวิเคราะห์เกี่ยวกับที่ดิน

ข้อ 16 นาย ก. ปลอมที่ดินว่างเปล่าไว้หลายปี ขณะที่นาย ข. ใช้พื้นที่ใกล้เคียงทำเกษตรอย่างเต็มประสิทธิภาพ ข้อใดสอดคล้องกับหลักการใช้ที่ดินมากที่สุด

ก. ทั้งสองใช้ที่ดินได้มีประสิทธิภาพเท่ากัน

ข. นาย ก. ใช้ที่ดินเกิดประโยชน์มากกว่า

ค. นาย ข. ใช้ทรัพยากรที่ดินได้คุ้มค่ากว่า

ง. ไม่มีความแตกต่าง

ข้อ 17 หากเกิดข้อพิพาทเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน สิ่งที่สำคัญที่สุดในการแก้ไขปัญหาข้อใด

ก. ใช้กำลังเข้าครอบครอง

ข. ใช้หลักกฎหมายและพยานหลักฐาน

ค. ตัดสินจากราคาที่ดิน

ง. ให้ผู้ครอบครองล่าสุดเป็นเจ้าของ

ข้อ 18 ข้อใดสะท้อนหลักการพัฒนาประเทศที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการที่ดินได้ดีที่สุด

ก. ใช้ที่ดินโดยไม่คำนึงถึงผลกระทบ

ข. ใช้ที่ดินให้เหมาะสมกับศักยภาพและประโยชน์ส่วนรวม

ค. ให้เอกชนถือครองทั้งหมด

ง. งดใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร

ข้อ 19 หากพื้นที่เกษตรกรรมถูกเปลี่ยนเป็นเขตอุตสาหกรรมทั้งหมด
ผลกระทบที่ควรพิจารณาเป็นอันดับแรกคือข้อใด

ก. ความมั่นคงด้านอาหาร

ข. จำนวนแรงงาน

ค. ราคาทองคำ

ง. การท่องเที่ยว

ข้อ 20 ข้อใดสะท้อนวัตถุประสงค์สำคัญของการมีกฎหมายที่ดินมากที่สุด

ก. เพื่อเพิ่มภาษีของรัฐ

ข. เพื่อกำหนดสิทธิ หน้าที่ และการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเป็นธรรม

ค. เพื่อกำหนดราคาที่ดินทั่วประเทศ

ง. เพื่อให้ที่ดินทุกแปลงเป็นของรัฐทั้งหมด

หมวดที่ 5 พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

ข้อ 21 วัตถุประสงค์สำคัญของพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมาย
ที่ดิน พ.ศ. 2497 คือข้อใด

ก. รวมและปรับปรุงกฎหมายที่ดินให้เป็นระบบเดียว

ข. ขกเลิกสิทธิในที่ดินของเอกชนทั้งหมด

ค. ให้เอกชนออกโฉนดเองได้

ง. ขกเลิกการจดทะเบียนสิทธิในที่ดิน

ข้อ 22 เหตุผลสำคัญที่ต้องยกเลิกกฎหมายที่ดินหลายฉบับเมื่อมี
ประมวลกฎหมายที่ดิน คือข้อใด

ก. เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทำงานน้อยลง

ข. เพื่อให้ประชาชนซื้อขายที่ดินได้ง่ายขึ้น

ค. เพื่อให้กฎหมายมีความเป็นเอกภาพและลดความซ้ำซ้อน

ง. เพื่อยกเลิกการเสียดนาที่ดิน

ข้อ 23 หากเจ้าหน้าที่ใช้กฎหมายที่ดินเก่าซึ่งถูกยกเลิกไปแล้วในการ
วินิจฉัยคดี ผลจะเป็นอย่างไร

ก. ถือว่าใช้กฎหมายได้ถูกต้อง

ข. ต้องใช้ประมวลกฎหมายที่ดินที่มีผลใช้บังคับแทน

ค. ใช้กฎหมายใดก็ได้

ง. ขึ้นอยู่กับผู้ร้องขอ

ข้อ 24 การตราประมวลกฎหมายที่ดินส่งผลสำคัญต่อระบบบริหาร
ราชการด้านที่ดินอย่างไร

ก. ลดความชัดเจนของกฎหมาย

ข. ทำให้การบังคับใช้กฎหมายมีมาตรฐานเดียวกัน

ค. ยกเลิกกรรมที่ดิน

ง. ให้แต่ละจังหวัดใช้กฎหมายต่างกัน

ข้อ 25 หากเกิดข้อขัดแย้งระหว่างกฎหมายเดิมกับประมวลกฎหมาย
ที่ดิน ควรใช้หลักใด

ก. ใช้กฎหมายที่เก่าที่สุด

ข. ใช้กฎหมายที่ประชาชนเลือก

ค. ใช้ประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งใช้บังคับอยู่

ง. ใช้กฎหมายของจังหวัด

หมวดที่ 6 การแจ้งการครอบครอง (ส.ค.1)

ข้อ 26 บุคคลใดมีสิทธิแจ้งการครอบครองที่ดินตามมาตรา 5

ก. ผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินก่อนวันที่กฎหมายใช้บังคับ

ข. ผู้ที่ซื้อที่ดินเมื่อปีที่ผ่านมา

ค. ผู้เช่าที่ดินระยะสั้น

ง. ผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ

ข้อ 27 ข้อใดกล่าวถูกต้องเกี่ยวกับ ส.ค.1

ก. เป็นโฉนดที่ดิน

ข. เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ค. เป็นหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน

ง. เป็นหนังสือกรรมสิทธิ์สมบูรณ์

ข้อ 28 เหตุใดกฎหมายจึงกำหนดระยะเวลาให้แจ้งการครอบครอง

ก. เพื่อป้องกันการกล่าวอ้างสิทธิภายหลังโดยไม่มีหลักฐาน

ข. เพื่อเพิ่มรายได้ภาษี

ค. เพื่อให้ที่ดินมีราคาสูงขึ้น

ง. เพื่อยกเลิกการครอบครองเดิมทั้งหมด

ข้อ 29 ข้อใดเป็นสาระสำคัญของการแจ้ง ส.ค.1

ก. ก่อให้เกิดกรรมสิทธิใหม่

ข. เป็นหลักฐานแสดงการครอบครองเดิม

ค. ใช้แทนโฉนดทุกกรณี

ง. ซื้อขายได้ทันทีโดยไม่ต้องดำเนินการอื่น

ข้อ 30 หากบุคคลเข้าใจว่า ส.ค.1 คือโฉนดที่ดิน ความเข้าใจดังกล่าวเป็นอย่างไร

ก. ถูกต้อง

ข. ถูกต้องเฉพาะที่ดินเกษตร

ค. ไม่ถูกต้อง เพราะ ส.ค.1 ไม่ใช่โฉนด

ง. ถูกต้องเฉพาะในเขตเทศบาล

หมวดที่ ๗ การใช้ประโยชน์และการครอบครองที่ดิน

ข้อ ๓๑ นาย ก. มี ส.ค.๑ และต้องการโอนที่ดินให้ผู้อื่น วิธีดำเนินการที่เหมาะสมที่สุดคือข้อใด

ก. ซื้อขายเหมือนโอนเดทุกประการ

ข. พิจารณาดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่ดินและกฎหมายแพ่งที่เกี่ยวข้อง

ค. ไม่สามารถโอนได้ทุกกรณี

ง. โอนด้วยวาจาเพียงอย่างเดียว

ข้อ ๓๒ หากผู้ครอบครองที่ดินไม่ได้ทำประโยชน์ในที่ดินเป็นเวลานาน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นคือข้อใด

ก. สิทธิอาจมีปัญหาหรือเกิดข้อพิพาทได้

ข. ได้โอนอัตโนมัติ

ค. ได้รับยกเว้นภาษี

ง. ได้รับเงินชดเชยจากรัฐ

ข้อ ๓๓ ข้อใดเป็นหัวใจสำคัญของการพิจารณาสีทธิครอบครองที่ดิน

ก. ราคาประเมินที่ดิน

ข. การครอบครองและทำประโยชน์โดยชอบ

ค. จำนวนสมาชิกในครอบครัว

ง. อายุของผู้ครอบครอง